



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 052 DEL 29 APRILE 2025

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE - APPROVAZIONE CONTRIBUTO GLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI SETTE IMMOBILI SITI IN ROMA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 141 del 8 marzo 2024 *Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Approvazione dello schema di Contratto di servizio con l'ASP Asilo Savoia per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d) del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;*
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09195 del 9 luglio 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

CONSIDERATO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;
- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.



PRESO ATTO:

- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 4829 del 17 dicembre 2024, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus insistente nella struttura sita in Roma via Romeo Rodriguez Pereira, 205, destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti della cucina e degli infissi ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 4824 del 17 dicembre 2024, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus insistente nella struttura sita in Roma via L. Muratori 15, destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 4714 del 11 dicembre 2024, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus insistente nella struttura sita in Roma via Cortina D'Ampezzo, 190 destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi e ripristino della pittura sui muri ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 4715 del 11 dicembre 2024, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus insistente nella struttura sita in Roma via Giulio Cesare 51A destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 497 del 6 febbraio 2025, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Idea Prisma '82 Cooperativa Sociale insistente nella struttura sita in Roma via Ottorino Gentiloni, 63 destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi cucina ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 4157 del 25 ottobre 2024, l'attuale soggetto gestore delle attività socio-educative assistenziali Associazione Ylenia e gli Amici Speciali APS insistente nella struttura sita in Roma via Portuense, 729 destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono l'adeguamento del bagno con abbattimento barriere architettoniche ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;
- che con nota acquisita in Atti al prot. n. 744 del 28 febbraio 2025, l'Associazione Figli Speciali APS insistente nella struttura sita in Roma via Girolamo Benzoni, 5 destinata al Patrimonio solidale della Regione Lazio, ha manifestato l'esigenza di adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi ed ha manifestato la propria disponibilità a procedere direttamente al lavoro di adeguamento funzionale della struttura;

ATTESO che pertanto si intende procedere al completamento funzionale degli spazi di che trattasi al fine di dare corso agli interventi di cui alla richiamata D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.;



RITENUTO:

- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.284,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti della cucina e degli infissi per l'immobile sito in Roma, via Romeo Rodriguez Pereira, 205 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.483,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi per l'immobile sito in Roma, via L. Muratori 15 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.918,80 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi e ripristino della pittura sui muri, per l'immobile sito in Roma, via Cortina D'Ampezzo, 190 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio, per l'immobile sito in Roma, via Giulio Cesare 51A nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 3.143,79 IVA di Legge Inclusa alla Idea Prisma '82 Cooperativa Sociale P.IVA 01409281001 e C.F. 05522590586 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi cucina, per l'immobile sito in Roma, via Ottorino Gentiloni,63 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Idea Prisma '82 Cooperativa Sociale C.F. 97492020587 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono l'adeguamento del bagno con abbattimento barriere architettoniche, per l'immobile sito in Roma, via Portuense, 729 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
- di poter assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Figli Speciali APS C.F. 96545570580 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi, per l'immobile sito in Roma, via Girolamo Benzoni, 5 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse



DETERMINA

1. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Romeo Rodriguez Pereira, 205 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 4.284,00 IVA di Legge inclusa;
2. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via L. Muratori, 15 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 4.483,00 IVA di Legge inclusa;
3. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Cortina D'Ampezzo, 190 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 4.918,80 IVA di Legge inclusa;
4. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Giulio Cesare, 51A nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 5.000,00 IVA di Legge inclusa;
5. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Ottorino Gentiloni, 63 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 3.143,79 IVA di Legge inclusa;
6. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Portuense, 729 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 5.000,00 IVA di Legge inclusa;
7. di approvare gli interventi di adeguamento funzionale degli spazi dell'immobile sito in Roma, via Girolamo Benzoni, 5 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i. per la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 per un importo totale di Euro 5.000,00 IVA di Legge inclusa;
8. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.284,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti della cucina e degli infissi per l'immobile sito in Roma, via Romeo Rodriguez Pereira, 205 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
9. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.483,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi per l'immobile sito in Roma, via L. Muratori 15 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
10. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 4.918,80 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio e degli infissi e ripristino della pittura sui muri, per l'immobile sito in Roma, via Cortina D'Ampezzo, 190



nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.

11. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Fondazione Italiana Verso Il Futuro Onlus P.IVA 08259471004 e C.F. 96347590588 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti del mobilio, per l'immobile sito in Roma, via Giulio Cesare 51A nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
12. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 3.143,79 IVA di Legge Inclusa alla Idea Prisma '82 Cooperativa Sociale P.IVA 01409281001 e C.F. 05522590586 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi cucina, per l'immobile sito in Roma, via Ottorino Gentiloni,63 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
13. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Idea Prisma '82 Cooperativa Sociale C.F. 97492020587 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono l'adeguamento del bagno con abbattimento barriere architettoniche, per l'immobile sito in Roma, via Portuense, 729 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
14. di assegnare un contributo totale massimo di Euro 5.000,00 IVA di Legge Inclusa alla Figli Speciali APS C.F. 96545570580 quale ristoro dei costi massimi da sostenere per adeguare gli spazi dell'immobile che prevedono la sostituzione di parti degli arredi, per l'immobile sito in Roma, via Girolamo Benzoni, 5 nell'ambito degli interventi demandati all'Ente dalla Regione Lazio con propria D.G.R. n. 608/2019 e s.m.i.
15. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 31.829,59 IVA ed Oneri di Legge inclusi, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Fondi Regionali da Destinare – Dopo di Noi 2024" al capitolo n. 204.04.015 dello Stato Patrimoniale dell'Ente;
16. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 052 delle determinazioni dell'anno 2025 .

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

