



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 070 DEL 22 MAGGIO 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 - SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA II - VIA NOMENTANA N. 423 - 425 - APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE - CUP: J84H22000600006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *"nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito*



dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...);

- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. "Struttura Organizzativo-gestionale di progetto" che *"per l'individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico"*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. 48219/2024 il Municipio Roma II ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000600006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 107/2024 si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, individuato nel Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 116/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;

PRESO ATTO del computo dei costi di investimento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato ed allegato al PFTE, come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori Piano Terra e Piano I	€ 241.161,73
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 4.424,10
	TOTALE	€ 245.585,83



B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 12.279,29
	direzione Lavori e Contabilità	€ 12.279,29
	Coordinamento per la sicurezza	€ 7.367,57
	Acquisizione titoli Autorizzativi	€ 3.000,00
	Diritti Catastali DOCFA	€ -
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	€ 16,00
	Totale Spese Tecniche	€ 34.942,15
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	€ 12.279,29
	Totale spese per imprevisti	€ 12.279,29
B.3	Utenze e Allacci	€ -
C.	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 1.397,68
	Iva su Lavori (10%)	€ 24.558,58
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 7.994,76
	Iva su Imprevisti (10%)	€ 1.227,93
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 35.178,95
D.	forniture e impianti domotici	
	importo forniture e impianti domotici	€ 36.803,21
	IVA su forniture e impianti domotici	€ 5.474,31
	Totale forniture e impianti domotici	€ 42.277,52
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 245.585,83
B.	Somme a disposizione	€ 47.221,44
C.	IVA ed Oneri Fiscali	€ 35.178,95
D.	Forniture e impianti domotici	€ 42.277,52
	TOTALE GENERALE	€ 370.263,74

PRESO ATTO che Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali e Salute con propria Determinazione Dirigenziale n. QE/909/2025 del 28 febbraio 2025, ha proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'ASP ed afferente gli interventi di cui trattasi, per l'importo complessivo massimo di euro 370.263,74 Iva ed Oneri di Legge inclusi

ATTESO che pertanto in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che appare opportuno procede alla contestuale approvazione del Quadro Economico Globale Preliminare di Progetto con i costi già sostenuti e da sostenersi per la completa realizzazione dell'adeguamento funzionale di che trattasi come segue:



QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori		€	241.161,73
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	4.424,10
5) Servizi/Forniture		€	36.803,21
Totale parziale Quadro A		€	282.389,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Spese tecniche			
Indagini/Spese Tecniche e Titoli Autorizzativi		€	3.016,00
Sgombero e Pulizie Preliminari (CIG B24C74AFAB)		€	8.500,00
Pulizie Preliminari area (CIG B3E7C95DB1)		€	11.880,00
indagini preliminari			
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche			
Studio di Fattibilità (CIG B273405DE0)		€	38.500,00
a) Progettazione		€	12.279,29
b) Supporto al RUP		€	-
c) Verifica del progetto (art. 26, D.Lgs. 50/2016)		€	-
d) Collaudo tecnico-amministrativo		€	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori		€	19.646,86
Totale		€	93.822,15
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€	13.507,22
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs. 50/2016)		€	-
Spese per Stazione Unica Appaltante (0,5% importi a base d'Asta)		€	1.227,93
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€	250,00
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021		€	10.000,00
Totale		€	24.985,15
B.3) IVA/Oneri			
IVA su lavori 10%		€	24.116,17
IVA su Oneri della Sicurezza 10%		€	442,41
IVA su Spese Tecniche e su cassa professionale		€	16.803,56
IVA su forniture e servizi		€	5.474,31
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€	2.937,68
IVA su attività preliminari (22%)		€	4.483,60
Totale IVA/oneri		€	54.257,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)		€	455.454,07



DATO ATTO che le spese di personale di cui all'art 1 del DL 80/2021, saranno sostenute direttamente da Roma Capitale ma sono state ugualmente inserite nel Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento al fine di mappare il corretto importo da portare in sede di rendicontazione progettuale;

TENUTO CONTO che l'importo a base d'asta per gli interventi riguardanti i soli lavori è pari ad euro 245.585,83 e che pertanto per la relativa procedura di aggiudicazione viene individuata la "procedura negoziata senza bando" secondo il criterio del "massimo ribasso", di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per il tramite della Stazione Unica Appaltante dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma (A.T.E.R.), ai sensi di quanto previsto dalla relativa Convenzione per la disciplina del servizio di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito;

TENUTO CONTO altresì che per le procedure necessarie per l'individuazione degli operatori economici delle restanti opere e/o forniture di cui al Quadro Tecnico economico in parola, vengono individuate le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico nonché del Quadro Economico Globale per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare lo Studio di Fattibilità, così come redatto dal progettista incaricato, nonché il seguente Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Roma (RM), Via Nomentana n. 423-425, quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUP **J84H22000600006**, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*, come in narrativa argomentato:



2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato e già approvato da Roma Capitale, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori Piano Terra e Piano I	€ 241.161,73
A.1.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€ 4.424,10
	TOTALE	€ 245.585,83
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Progettazione esecutiva	€ 12.279,29
	direzione Lavori e Contabilità	€ 12.279,29
	Coordinamento per la sicurezza	€ 7.367,57
	Acquisizione titoli Autorizzativi	€ 3.000,00
	Diritti Catastali DOCFA	€ -
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	€ 16,00
	Totale Spese Tecniche	€ 34.942,15
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	€ 12.279,29
	Totale spese per imprevisti	€ 12.279,29
B.3	Utenze e Allacci	€ -
C.	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	€ 1.397,68
	Iva su Lavori (10%)	€ 24.558,58
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	€ 7.994,76
	Iva su Imprevisti (10%)	€ 1.227,93
	Totale IVA/Oneri Fiscali	€ 35.178,95
D.	forniture e impianti domotici	
	importo forniture e impianti domotici	€ 36.803,21
	IVA su forniture e impianti domotici	€ 5.474,31
	Totale forniture e impianti domotici	€ 42.277,52
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	€ 245.585,83
B.	Somme a disposizione	€ 47.221,44
C.	IVA ed Oneri Fiscali	€ 35.178,95
D.	Forniture e impianti domotici	€ 42.277,52
	TOTALE GENERALE	€ 370.263,74

3. di approvare il Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento di che trattasi per la realizzazione della progettualità medesima come di seguito indicato:



QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE			
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA			
1) Importo dei lavori		€	241.161,73
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€	4.424,10
5) Servizi/Forniture		€	36.803,21
Totale parziale Quadro A		€	282.389,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Spese tecniche			
Indagini/Spese Tecniche e Titoli Autorizzativi		€	3.016,00
Sgombero e Pulizie Preliminari (CIG B24C74AFAB)		€	8.500,00
Pulizie Preliminari area (CIG B3E7C95DB1)		€	11.880,00
indagini preliminari			
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche			
Studio di Fattibilità (CIG B273405DE0)		€	38.500,00
a) Progettazione		€	12.279,29
b) Supporto al RUP		€	-
c) Verifica del progetto (art. 26, D.Lgs. 50/2016)		€	-
d) Collaudo tecnico-amministrativo		€	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori		€	19.646,86
Totale		€	93.822,15
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		€	13.507,22
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs. 50/2016)		€	-
Spese per Stazione Unica Appaltante (0,5% importi a base d'Asta)		€	1.227,93
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€	250,00
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021		€	10.000,00
Totale		€	24.985,15
B.3) IVA/Oneri			
IVA su lavori 10%		€	24.116,17
IVA su Oneri della Sicurezza 10%		€	442,41
IVA su Spese Tecniche e su cassa professionale		€	16.803,56
IVA su forniture e servizi		€	5.474,31
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		€	2.937,68
IVA su attività preliminari (22%)		€	4.483,60
Totale IVA/oneri		€	54.257,73
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)		€	455.454,07



4. di dare atto che l'intervento, è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
5. per l'individuazione dell'operatore economico esecutore dei soli lavori di attivare la “procedura negoziata senza bando” secondo il criterio del “massimo ribasso”, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per il tramite della Stazione Unica Appaltante dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma (A.T.E.R.), ai sensi di quanto previsto dalla relativa Convenzione per la disciplina del servizio di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), alla quale l'ASP Asilo Savoia ha aderito
6. per l'individuazione degli operatori economici esecutori delle restanti opere e/o forniture di cui al Quadro Tecnico economico in parola, di attivare le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;
7. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 070 delle determinazioni dell'anno 2025.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

