



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 071 DEL 23 MAGGIO 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA X, VIA DELLE SALINE N. 6 INT. 2 E 3 – ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICO PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE - CUP: J84H22000780006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. n. QE60048 del 24 luglio 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000780006 ;

ATTESO che in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere alla stesura di uno studio di fattibilità tecnico-economica al fine di valutare le caratteristiche tecniche e le opere eventualmente da eseguirsi presso il complesso immobiliare in questione;

PRESO ATTO che espletate le verifiche preliminari dei luoghi, occorre individuare un professionista per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico ed attività assimilate degli interventi in parola ai sensi dell'art. 41 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO altresì che l'Ente è carente in organico, così come definito nell'organigramma e dotazione organica, di personale tecnico qualificato abilitato e idoneo a dedicarsi all'espletamento dell'attività di cui in oggetto;

CONSIDERATO che i servizi di cui in premessa attengono lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale e che pertanto questo Ente dovrà affidare all'esterno la redazione della Progettazione Esecutiva e l'espletamento della Direzione dei Lavori, nonché, lo svolgimento di attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, per carenza in organico di personale tecnico, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali, così come definiti dal regolamento, che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;



DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idoneo Operatore Economico selezionato tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritto al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTA la R.D.O. MEPA n. 5364166/2025;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dall'Arch. Gianluca Anzuini – P.IVA 01817170762, per l'importo onnicomprensivo di Euro 5.520,65 oltre Oneri di Legge, per i servizi di seguito dettagliati:

- Rilievo Architettonico;
- Restituzione grafica;
- Progettazione interna degli spazi;
- Relazione verifica di conformità DNSH;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro tecnico economico;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico, risulta essere in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate, attesa la specificità e la particolarità del settore di riferimento, nonché la pregressa esperienza professionale maturata nel settore medesimo;

RITENUTO che l'Operatore Economico possieda le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per il complesso immobiliare di che trattasi;

PRESO ATTO che le nuove procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Gianluca Anzuini – P.IVA 01817170762, per l'importo onnicomprensivo di Euro 5.520,65 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Contratto per il citato Operatore Economico, così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in Atti;

DATO ATTO che per ogni singolo intervento da realizzare mediante un contratto pubblico le amministrazioni aggiudicatrici nominano un Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e che tra i dipendenti di ruolo dell'Ente è presente il Dott. Daniele Chirico, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi, con competenze, capacità ed esperienza adeguate ad assumere l'incarico di che trattasi, tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;



VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di nominare Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;
2. di procedere all'accettazione del preventivo di spesa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico all'Arch. Gianluca Anzuini – P.IVA 01817170762, per l'importo onnicomprensivo di Euro 5.520,65 oltre Oneri di Legge - CUP J84H22000780006, nonché di approvare la bozza del relativo Contratto così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in Atti;
3. di dare atto che le nuove procedure adottate dal sistema di E-Procurement “*Acquistinretepa*”, non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;
4. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
5. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 7.004,60 Iva ed Oneri di Legge incluse al capitolo 302.01.021 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 071 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi