



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 075 DEL 28 MAGGIO 2025

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 E S.M.I. SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO A RISTORO DELLE SPESE SOSTENUTE PER CANONI DI LOCAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;



- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- la DGR n. 141 del 8 marzo 2024 Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Approvazione dello schema di Contratto di servizio con l'ASP Asilo Savoia per attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4, lettera d) del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G00806 del 23 gennaio 2025 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e



della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;

- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

CONSIDERATO che l'art. 3 , comma 10 del citato Accordo prevede che l'Asp Asilo Savoia si impegni ad utilizzare il fondo di che trattasi anche in forma di assistenza economica rivolta a uno o più beneficiari intendendo gli oneri di locazione come contributo al programma di indipendenza abitativa entro un tetto massimo pari all'80% del canone di locazione mensile previsto per l'immobile e che gli stessi oneri di locazione siano contenuti nei valori dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO che con nota prot. n. U.1317329 del 16.11.2023, la Direzione Regionale per l'Inclusione Sociale, ha autorizzato a riconoscere il contributo economico relativo al canone di locazione di cui alla DGR 1014/2021, prendendo in considerazione la data di invio della richiesta di iscrizione nell'Elenco del patrimonio immobiliare solidale da parte dei disponenti come data di avvio per le mensilità di canone di locazione da rimborsare nelle misure previste richiamato Accordo di collaborazione, a condizione che nell'immobile risultino attivi, a partire dal periodo considerato, interventi e programmi di vita indipendente per le persone con disabilità di cui alla Legge 112/2016 di concerto con i servizi territoriali competenti;

VISTA la seguente richiesta di iscrizione nell'elenco del patrimonio solidale:

- richiesta inviata alla Regione Lazio in data 7 luglio 2024 di cui alla D.D. n. G02580 del 28 febbraio 2025 e la successiva richiesta di contributo al canone di locazione pervenuta da Idea Prisma'82 Cooperativa Sociale acquisita in atti al prot. n. 1630/2025 per l'immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio sito in Roma – via G. Conti n.155, per un canone di locazione mensile pari ad euro 1.100,00

PRESO ATTO dell'esito positivo dell'istruttoria svolta dagli Uffici dell'Ente afferente gli spazi, le attività e l'entità del canone di locazione degli immobili di che trattasi;

RITENUTO per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione del contributo a ristoro parziale dei canoni di locazione versati per il seguente immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio:

- Immobile sito in Roma – G. Conti n.155 per un contributo mensile in favore di Idea Prisma'82 Cooperativa Sociale pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di euro 880,00 per il periodo luglio 2024 - dicembre 2025, per un contributo totale massimo di euro 15.840,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;



per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato di poter procedere all'approvazione dei seguenti contributi di cui alla D.G.R. n. 141/2024, in conto ristoro parziale dei canoni di locazione versati per il seguente immobile iscritto nel patrimonio solidale della Regione Lazio:
 - Immobile sito in Roma – via G. Conti n.155 per un contributo mensile in favore di Idea Prisma'82 Cooperativa Sociale pari all'80% del valore del canone di locazione versato per un totale mensile di euro 880,00 per il periodo luglio 2024 - dicembre 2025, per un contributo totale massimo di euro 15.840,00 da erogarsi con cadenza trimestrale posticipata sulla base di quanto effettivamente pagato e rendicontato dal locatario;
2. di imputare la somma onnicomprensiva massima di euro 15.840,00 in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al capitolo 302.01.005 del corrente bilancio di previsione per l'anno 2025;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 075 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi