



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 084 DEL 10 GIUGNO 2025

LIQUIDAZIONE INGIUNZIONI DI PAGAMENTO EX ART. 37 C. 2 DEL D.P.R. 380/2001 EMESSE DALLA SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA PER NULLA OSTA IN SANATORIA DI LAVORI EFFETTUATI SINE TITOLO PER LE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN ROMA – VIA DI RIPETTA N. 234 INTT. 3, 4, 5, 6.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di un immobile cielo/terra sito in Roma – Via di Ripetta n. 234, per il quale si è recentemente rientrati in possesso di alcune unità immobiliari insistenti nel complesso di cui trattasi, a seguito dell'esecuzione di alcuni sfratti;
- nell'ambito delle attività volte alla ottimizzazione della gestione delle rendite patrimoniali dell'Ente si è reso necessario effettuare una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi di che trattasi atti alla conferma della preesistenza di lavori effettuati sine titolo che potessero alterare le planimetrie catastali del predetto cespite, come già verificato in sede di accesso alle unità immobiliari di che trattasi effettuate negli anni precedenti pur in presenza degli allora inquilini, in concomitanza dell'apertura delle idonee segnalazioni a norma di Legge presso le sedi competenti;
- a seguito delle risultanze della citata attività ricognitiva, si è reso improcrastinabile e necessario procedere alle richieste di Nulla Osta in Sanatoria presso la competente Soprintendenza, per la presentazione della SCIA in sanatoria nonché per il nuovo accatastamento al fine di sanare le riscontrate difformità per l'immobile di che trattasi;

PRESO ATTO che in esito alle attività svolte, la competente Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma ha proceduto ad emettere le seguenti ingiunzioni di pagamento relative alle sanzioni per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo per un totale di Euro 16.600,00 come di seguito suddivise :

- quanto ad Euro 3.100,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 3;



- quanto ad Euro 3.700,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 4;
- quanto ad Euro 2.500,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 5;
- quanto ad Euro 7.300,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 6;

RITENUTO pertanto, per quanto in narrativa argomentato, di poter procedere alla presa d'atto ed alla contestuale liquidazione delle sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza, ex art. 37 c. 2 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 234 intt. 3, 4, 5, e 6, per un totale di Euro 16.600,00;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di prendere atto e liquidare le seguenti sanzioni, irrogate dalla competente Soprintendenza ex art. 37 del D.P.R. n. 380/01 per le opere sine titolo effettuate già da lungo tempo nelle unità immobiliari site in Roma – Via di Ripetta n. 234 intt. 3, 4, 5, e 6, per un totale di Euro 16.600,00:
 - quanto ad Euro 3.100,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 3;
 - quanto ad Euro 3.700,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 4;
 - quanto ad Euro 2.500,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 5;
 - quanto ad Euro 7.300,00 per sanzione ex art. 37 c.2 del D.P.R. n. 380/01 per l'immobile sito in Roma (RM) - Via di Ripetta n. 234 Int. 6;
2. di imputare la somma onnicomprensiva di euro 16.600,00 al capitolo 201.06.009 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 084 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi