



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 2 SETTEMBRE 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA III, VIA VERNIO, 20 – ACCETTAZIONE DI PREVENTIVI DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. A CONFERMA DELLE OPERE AGGIUNTIVE REALIZZATE PER IL TERMINE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE INTERNO ED ESTERNO DELL'IMMOBILE - CUP: J84H22000630006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 luglio 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e



coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l’altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l’altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l’importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l’altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990 con l’ASP, afferente alla realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell’ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell’Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. CI-N. 169482 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale di concerto con il Municipio Roma VII, ha individuato, tra l’altro, l’Immobile sito in Roma – Viale Antonio Ciamarra n. 196, quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000720006;
- con Deliberazione della Giunta del Municipio Roma III n. 31 del 3 novembre 2023 con la quale si è proceduto ad individuare, tra l’altro, l’Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000630006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 059 del 15 aprile 2024 si è proceduto, tra l’altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all’art. 2 comma 3 dell’allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, il Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell’Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell’Area Risorse e Sistemi;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 059 del 15 aprile 2024, si è proceduto all’affidamento dell’incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell’immobile di che trattasi ad idoneo Professionista;



- con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 24 luglio 2024, come integrata con Determinazione Dirigenziale n. 142 del 12 settembre 2024, si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sull'immobile di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di euro 208.275,43 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 151 del 26 settembre 2024 si è proceduto all'individuazione di idoneo Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori esterni adeguamento funzionale dell'Immobile di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 157 dell'8 ottobre 2024 si è proceduto all'individuazione di idoneo Professionista per l'esecuzione dei servizi di Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 176 del 7 novembre 2024 si è proceduto all'individuazione di idoneo Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori interni adeguamento funzionale dell'Immobile di cui trattasi;

PRESO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori di che trattasi, la Direzione Lavori ha manifestato la necessità di eseguire alcune opere migliorative, ai fini del completamento funzionale dell'opera così come meglio descritte

- per l'area esterna per un totale di euro 5.889,15 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 3,49776%;
- per l'area interna per un totale di euro 7.744,98 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 5,00353%;

DATO ATTO che le somme necessarie al pagamento delle attività di cui al presente Provvedimento saranno prelevate dalla sezione "imprevisti" del Quadro Tecnico Economico nonché dal ribasso d'asta maturato in sede di affidamento dei lavori medesimi, di cui al Quadro Tecnico Economico degli interventi, che presenta adeguata disponibilità;

DATO ATTO altresì che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori aggiuntivi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTE le R.D.O. MEPA n. 5586303, 5586189/2025;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa a conferma delle lavorazioni aggiuntive ed impreviste eseguite per l'adeguamento funzionale interno ed esterno dell'Immobile sito in Roma – Viale Vernio n. 20, ai medesimi operatori economici affidatari degli interventi principali, ai medesimi patti e condizioni di cui alle relative Determinazioni Dirigenziali di affidamento in premesse citate come di seguito specificato:

- per l'area esterna alla Ditta Consorzio Ge.Se.Av. Soc. Coop. P.IVA 01843430560, per un totale di euro 5.889,15 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 3,49776%;
- per l'area interna alla Ditta Sir. Time S.r.l. – P.IVA 17051501009, per un totale di euro 7.744,98 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 5,00353%;

PRESO ATTO che le attuali procedure adottate dal sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*", non consentono di acquisire il CIG relativo alle R.D.O. se non successivamente all'approvazione degli eventuali preventivi di spesa presentati e che pertanto il CIG medesimo sarà assegnato dal sistema direttamente in fase di stipula;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato, procedere all'accettazione dei preventivi di spesa a conferma delle lavorazioni aggiuntive ed impreviste eseguite per l'adeguamento funzionale interno ed esterno dell'Immobile sito in Roma – Viale Vernio n. 20, CUP J84H22000630006, ai medesimi operatori economici affidatari degli interventi principali, ai medesimi patti e condizioni di cui alle relative Determinazioni Dirigenziali di affidamento in premesse citate come di seguito specificato:
 - per l'area esterna alla Ditta Consorzio Ge.Se.Av. Soc. Coop. P.IVA 01843430560, per un totale di euro 5.889,15 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 3,49776%;
 - per l'area interna alla Ditta Sir. Time S.r.l. – P.IVA 17051501009, per un totale di euro 7.744,98 oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso effettuato dall'Operatore Economico in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 5,00353%;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di euro 14.997,55 Iva di Legge inclusa al capitolo 204.04.016 dello Stato Patrimoniale del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 112 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi