



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 25 NOVEMBRE 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA', INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU –IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA II, VIA NOMENTANA N. 423/425 – AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 E SS D.LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE – CUP: J84H22000600006 - CIG: B7EACDC5D4

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 luglio 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 05 del 15 settembre 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'Asp;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 07 del 21 ottobre 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'Asp;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1



“Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell’istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall’Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l’altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l’altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l’importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l’altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990 con l’ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell’ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l’Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. 48219/2024 il Municipio Roma II ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l’altro, dell’Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000600006;
- con Determinazione dirigenziale n. 116/2024 si è proceduto, tra l’altro all’affidamento dell’incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell’immobile di che trattasi, nonché alla contestuale nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell’articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all’art. 2 comma 3 dell’allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;
- Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali e Salute con propria Determinazione Dirigenziale n. QE/919/2025 del 28 febbraio 2025, ha proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall’ASP ed afferente gli interventi di cui trattasi, per l’importo complessivo massimo di euro 327.986,22 Iva ed Oneri di Legge inclusi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 070/2025 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico economico degli interventi di che trattasi;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 070/2025 si è proceduto altresì, per l’individuazione dell’operatore economico esecutore dei soli lavori, di attivare la “procedura negoziata senza bando”



secondo il criterio del “massimo ribasso”, di cui all’articolo 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, per il tramite della Stazione Unica Appaltante dell’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Roma (A.T.E.R.), ai sensi di quanto previsto dalla relativa Convenzione per la disciplina del servizio di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), alla quale l’ASP Asilo Savoia ha aderito;

- con Determinazione Dirigenziale n. 118/2025 si è proceduto all’individuazione del Direttore dei Lavori, progettista esecutivo e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- l’A.T.E.R. della Provincia di Roma, in esito ad opportuna procedura di evidenza pubblica bandita dall’A.T.E.R. medesima, ha proceduto, con propria determinazione Direttoriale n. 347 dell’ 8 ottobre 2025 alla proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi all’Impresa R.E.M. Restauri Edili Monumentali S.r.l.. – con sede legale in Roma, Via Federigo Verdinois, 6, C.F./P.IVA 05274471001 e con un ribasso percentuale offerto sull’importo posto a base di gara pari al 5,12 % per un importo contrattuale di Euro 233.238,35 inclusi costi della sicurezza per Euro 4.424,10 oltre Iva di Legge al 10%;

PRESO ATTO che l’A.T.E.R. della Provincia di Roma ha positivamente svolto tutte le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella documentazione amministrativa, di cui alla procedura di gara dalla stessa indetta e gestita, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale, specifico, di capacità finanziaria e di tutto quanto previsto dalla vigente normativa in materia, procedendo d’ufficio, ai relativi riscontri presso gli enti competenti e che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari atti a comprovare la capacità giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell’Operatore Economico individuato, così come previsto dagli atti di gara.

DATO ATTO

- che per la stipula del contratto di appalto occorrerà attendere il termine dilatorio di giorni 32 a partire dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi ex art. 18 comma 3 lett a) del D.Lgs. 36/2023, poiché, in risposta alla procedura di gara indetta da A.T.E.R. è stata presentata più di un’offerta;
- che il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell’Area Risorse e Sistemi dell’Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell’Ente;

VISTA la bozza di contratto di appalto così come redatta dagli Uffici dell’Ente e conservata in Atti;

RITENUTO pertanto di poter procedere all’aggiudicazione dell’appalto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l’esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell’Immobile sito in Roma – Via Carpineto n. 51, all’Operatore Economico R.E.M. Restauri Edili Monumentali S.r.l.. – con sede legale in Roma, Via Federigo Verdinois, 6, C.F./P.IVA 05274471001 così come individuato dall’A.T.E.R. della Provincia di Roma, con un ribasso percentuale offerto sull’importo posto a base di gara pari al 5,12% per un importo contrattuale di Euro 233.238,35 inclusi costi della sicurezza per Euro 4.424,10 oltre Iva di Legge al 10% come cristallizzato nello schema seguente:

	QTE	Ribasso 5,12%	Affidamento
Lavori	€ 241.161,73	€ 12.347,48	€ 228.814,25
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 4.424,10	€ -	€ 4.424,10
TOTALE	€ 245.585,83	€ 12.347,48	€ 233.238,35

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;



VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'Immobile sito in Roma – Via Carpineto n. 51, all'Operatore Economico R.E.M. Restauri Edili Monumentali S.r.l. – con sede legale in Roma, Via Federigo Verdinois, 6, C.F./P.IVA 05274471001 così come individuato dall'A.T.E.R. della Provincia di Roma, con un ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara pari al 5,12 % per un importo contrattuale di Euro 233.238,35 inclusi costi della sicurezza per Euro 4.424,10 oltre Iva di Legge al 10% come cristallizzato nello schema seguente:

	QTE	Ribasso 3,70%	Affidamento
Lavori	€ 241.161,73	€ 12.347,48	€ 228.814,25
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 4.424,10	€ -	€ 4.424,10
TOTALE	€ 245.585,83	€ 12.347,48	€ 233.238,35

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
3. di dare atto che per la stipula del contratto di appalto occorrerà attendere il termine dilatorio di giorni 32 a partire dalla pubblicazione del presente atto, ai sensi ex art. 18 comma 3 lett a) del D.Lgs. 36/2023, poiché, in risposta alla procedura di gara indetta da A.T.E.R. è stata presentata più di un'offerta;
4. di approvare il relativo contratto di appalto così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in Atti;
5. di imputare la somma onnicomprensiva di euro 256.562.,18 Oneri di Legge inclusi al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 146 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi