



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 149 DEL 01 DICEMBRE 2025

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA X, VIA BRAIES, 60/62 – ACCETTAZIONE DI PREVENTIVO DI SPESA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE – CUP J84H22000760006 – CIG B94AEB046F

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 luglio 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA l'Ordinanza n. 5 del 15 settembre del 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA l'Ordinanza n. 7 del 21 ottobre del 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di



autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- il Municipio Roma X ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000770006;
- con Determinazione Dirigenziale n. QE/3144/2024 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000760006;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 105/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 098 del 16 luglio 2025, si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sull'immobile di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di Euro 186.264,56 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;



- con Determinazione Dirigenziale n. 148 del 27 novembre 2025 si è proceduto all'individuazione di idoneo Professionista per l'esecuzione dei servizi di Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione.

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo:

- AR.MA. Facility Srl;
- Bianco Costruzioni Srl
- Crimac Costruzioni S.R.L.

VISTA la R.D.O. MEPA n. 5779296/2025;

PRESO ATTO dell'unico preventivo di spesa pervenuto in risposta alla citata procedura trasmesso dall'Operatore Economico AR.MA Facility S.r.l.;

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.:

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dalla AR.MA Facility S.r.l. – P. I. 12082421004, invitata alla procedura n. 5779296/2025, per l'importo onnicomprensivo di Euro 129.012,25 oltre Oneri di Legge, al netto del ribasso offerto pari al 1,78307%, per i lavori così come dettagliati nel Computo Metrico Estimativo redatto dal Progettista Incaricato e così determinato:

	Computo Metrico	Ribasso 1,78307%	Affidamento
Lavori	€ 124.269,58	€ 2.215,81	€ 122.053,77
Fornitura e posa in opera e impianti domotici soggetti a ribasso	€ 5.838,98	€ 104,12	€ 5.734,86
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.223,62	€ -	€ 1.223,62
TOTALE	€ 131.332,18	€ 2.319,93	€ 129.012,25

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'immobile sito in Roma – Via Braies 60-62, inoltrato dalla AR.MA Facility S.r.l. – P. I. 12082421004 per un importo di Euro 129.012,25 oltre IVA di Legge al netto del ribasso offerto sul

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di accettare il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'immobile sito in Roma – Via Braies 60-62, inoltrato dalla Ditta AR.MA Facility S.r.l. – P. I. 12082421004, per un



importo di euro 129.012,25 oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 1,78307% - CUP: J84H22000760006;

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di euro 141.913,48 Oneri di Legge inclusi al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 149 delle determinazioni dell'anno 2025.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi