



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 153 DEL 02 DICEMBRE 2025

ASSEGNAZIONE DEFINITIVA IN LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD ESCLUSIVO USO ABITATIVO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN VIA ISERNIA 4 INT 9. PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: “Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 luglio 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'ASP;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 05 del 15 settembre 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'Asp;

VISTA l'Ordinanza Presidenziale n. 07 del 21 ottobre 2025 con la quale si è proceduto alla proroga del Direttore Generale dell'Asp;

PREMESSO CHE nella disponibilità del patrimonio dell'ente è proprietario alla data odierna risulta la seguente unità immobiliare di tipo abitativo.

- Via Isernia, 4 int.9, distinta al Catasto Urbano del Comune di Roma al foglio 26 – Part. 280 – Sub 9 – Cat. A/3 – Classe 3 – Rendita catastale € 785,01;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 122 del 7 ottobre 2025, approvazione dell'avviso d'asta per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sull'importo, secondo le norme dell'art.6 del regolamento concernente i criteri per l'affidamento in locazione ad uso abitativo del patrimonio immobiliare dell'Asilo Savoia. Avente scadenza prevista per le ore 12:00 del 6 novembre 2025;

CONSIDERATO che entro il termine previsto per la presentazione delle domande di cui alla citata procedura, delle ore 12:00 del 6 novembre 2025 sono pervenute n. 3 domande di partecipazione all'avviso di che trattasi;

1. Associazione PsyPlus ETS con sede legale in Via Gaeta, 19 00185 Roma C.F. 97662640586 prot. 3883
2. Signora Anna Limandri nata a Erice il 4/9/1974 Residente in Via Modesta Valenti,13 Roma C.F. LMNNNA74P54D423Y prot. 3901
3. Signora Federica Saraceni nata a Roma il 25/5/1991 Residente in Via Cividale del Friuli, 21 00183 Roma C.F. SRCFRC91E61H501C 6/11/2025 prot. 3902



PREMESSO che con Determinazione n. 139 del 6 novembre 2025 è stata nominata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in risposta all'Avviso di cui alla citata D.D. n. 122/2025;

VISTO il verbale della Commissione dalla quale si evince che si è proceduto all'apertura dei plichi in data 10/novembre 2025 acquisiti al protocollo dell'Ente al n. 3883/3901/3902 in data 5/11-6/11- 2025. presentati dai sopradetti nominativi, in relazione all'avviso pubblico del 7/10/2025 per la concessione in locazione dell'unità immobiliare di che trattasi e che tra le offerte pervenute, risulta la migliore quella della Signora Anna Limandri Come si evince dal seguente prospetto comparativo:

Associazione PsyPlus ETS - € 906,00 mensili € 10.872,00 annue oltre oneri condominiali

Signora Anna Limandri - € 962,00 mensili € 11.540,00 annue oltre oneri condominiali

Signora Federica Saraceni - € 910,00 mensili € 10.920,00 annue oltre oneri condominiali

CONSIDERATO che l'offerta pari ad € 11.540,00 annui (€ 962,00 mensili) è superiore rispetto al canone base previsto dall'avviso di locazione di € 10.569,00 annui (mensili € 880,75).

CONSIDERATO che la documentazione allegata alla domanda è corrispondente a quanto previsto dall'avviso.

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto delle normative vigenti e sono pertanto regolari.

CHE con nota prot. 4069 del 19 Novembre 2025, facendo seguito alle risultanze della predetta Commissione si è proceduto a comunicare l'assegnazione provvisoria dell'unità immobiliare di che trattasi alla Signora Anna Limandri ;

APPURATO che, avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara della Signora Anna Limandri, dagli accertamenti condotti dagli uffici, il reddito della Signora Anna Limandri non è sufficiente a garantire il pagamento dei canoni di locazione, come previsto dal regolamento della gestione immobiliare dell'Ente Art. 6;

PRESO ATTO che la comunità S. Egidio assiste la Signora Anna Limandri nella locazione dell'immobile;

RITENUTO che alla Comunità di S. Egidio è stato richiesto di fornire un Co- conduttore (o un garante) per la locazione dell'immobile a favore della Signora Anna Limandri;

PRESO ATTO che con nota del 25/11/2025 acquisita agli atti dell'ente in pari data prot.4116 cui la Comunità S. Egidio ha trasmesso il nominativo della Signora Maria Assunta Brugnetti da inserire nel contratto di locazione come Co-conduttore a garanzia della Signora Anna Limandri locatario principale;

CONSIDERATO che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appartamento in parola alla Signora Anna Limandri per un periodo di 4 anni di locazione rinnovabili per un canone annuale di € 11.540,00 - mensili € 962,00 oltre oneri condominiali di legge;

CHE la richiedente e la Co- conduttore hanno accettato le condizioni economiche determinate e quanto espressamente stabilito nel contratto locativo che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

APPURATO di dove dare comunicazione dell'esito della gara mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019



VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

SU PROPOSTA della commissione:
per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di concedere in locazione agli assistiti della Comunità di S. Egidio nelle persone di: Signora Anna Limandri nata a Erice (TP) il 14/9/1974 C.F. LMNNNA74P54D423Y. e alla Signora Maria Assunta Brugnetti Co- conduttore nata a Roma il 31/5/1950 C.F. BRGMSS50E71H501T l'appartamento di proprietà dell'Ente destinato a civile abitazione sito in Roma, Via Isernia 4 int 9 distinta al Catasto Urbano del Comune di Roma al foglio 26 – Part. 280 – Sub 9 – Cat. A/3 – Classe 3 – Rendita catastale € 785,01 per i motivi indicati in premessa.
2. Di determinare il canone di locazione in € 962.00 mensili, annuo €11.544,00 oltre oneri condominiali di legge, in aumento rispetto alla base d'asta fissata dal citato avviso di locazione in premesse richiamato;
3. Di stabilire la durata della locazione secondo le vigenti norme di legge di anni 4+4 a far data dalla sottoscrizione del contratto;
4. di introitare per quanto di competenza i relativi canoni di locazione al Cap. 405.01.015 del Bilancio economico di Previsione per il triennio 2025-2027;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 153 delle determinazioni dell'anno **2025**.



IL DIRETTORE GENERALE
Luigi Bussi