



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 012 DEL 16 GENNAIO 2026

AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIE ORDINARIE, SEDI ED IMMOBILI CIELO/TERRA DI PROPRIETÀ DELL'ENTE ANNO 2026

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO che l'Ente è proprietario, tra l'altro di alcuni immobili cielo/terra che necessitano sia di un servizio di pulizie ordinario, nonché di alcune sedi Istituzionali che necessitano dei servizi medesimi, tra cui:

- Teatro Palazzo Santa Chiara sito in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 37;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via Isernia n. 4;
- Immobile cielo/terra sito in Roma – Via del Babuino n. 32/A;
- Immobile terra sito in Roma - Via C. Casana – Ostia;
- Centro di Formazione S. Nathan sito in Roma – Via di S. Crisogono n. 39;
- Uffici dell'Ente siti in Roma – P.zza di S. Chiara n. 14.

CONSIDERATO che appare opportuno e necessario, procedere all'affidamento dei servizi di pulizia ordinaria di che trattasi per l'anno 2026;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement “Acquistinretepa” (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo:

- Premium Clean S.r.l.s.;
- Over Servizi S.r.l.;



VISTE le R.D.O. MEPA nn. 5934439/2025 e 5934528/2025;

ATTESO che gli Operatori Economici hanno risposto alle procedure di cui sopra;

VISTI i preventivi di spesa inoltrati dagli Operatori Economici summenzionati;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, come in narrativa argomentato ed al netto dei ribassi offerti, alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2026:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.040,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 4.230,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.770,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.120,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.950,00
TOTALE				€ 30.150,00

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori di messa in sicurezza di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale di Previsione per l'anno 2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di servizi di pulizie ordinarie, come in narrativa argomentato ed al netto dei ribassi offerti alle seguenti Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per il periodo gennaio – dicembre 2026:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.040,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 4.230,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.770,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.120,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 8.040,00
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 9.950,00
TOTALE				€ 30.150,00



2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi dell'Ente per l'anno 2026, di cui al vigente Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2026-2028;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 36.697,60, Iva di Legge inclusa, ai seguenti Capitoli di cui al vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2026:

DITTA	P. IVA	Sede	Servizio	Importo
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 37	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 2.488,80
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via Isernia n. 4	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 5.160,60
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via del Babuino n. 32/A	Pulizie Condominiali Ordinarie	€ 3.294,00
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via C. Casana – Ostia	Pulizie Locali Ordinarie	€ 3.806,40
Premium Clean S.r.l.s.	15890381005	Via di S. Crisogono n. 39	Pulizie Ordinarie Centro Nathan	€ 9.808,80
Over Servizi S.r.l.	14057751001	P.zza di S. Chiara n. 14	Pulizie Ordinarie Sede dell'Ente	€ 12.139,00
TOTALE				€ 36.697,60

4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 012 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi