



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 077 DEL 25 MARZO 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU –IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA X, VIA P.NEGLIA N. 61/63 – PRESA D'ATTO E AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO E AI SENSI DELL'ART.119 E SS D.LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D.LGS. 36/2023 - PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE – CUP: J84H22000770006

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento I.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- Municipio Roma X ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000770006;
- che con Determinazione dirigenziale n. 106/2024 si è proceduto, tra l'altro all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi, nonché alla contestuale nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici, individuato nel Dott. Daniele Chirico, dipendente di ruolo dell'Ente con funzioni di Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;
- Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali e Salute con propria Determinazione Dirigenziale n. QE/1605/2025 del 9 aprile 2025, ha proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'ASP ed afferente gli interventi di cui trattasi, per l'importo complessivo massimo di euro 223.295,45 Iva ed Oneri di Legge inclusi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 069/2025 si è proceduto ad approvare il Quadro Tecnico economico degli interventi di che trattasi;



- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 069/2025 si è proceduto ai fini dell'individuazione degli operatori economici esecutori delle opere e/o forniture di cui al Quadro Tecnico economico in parola, di attivare le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 082/2025 si è proceduto all'individuazione del Direttore dei Lavori, progettista esecutivo e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. 090/2025 a seguito di idonea procedura sul sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" ha accettato il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'Immobile sito in Roma – Via Francesco Paolo Neglia n. 61/63, inoltrato dalla Ditta AM22 S.r.l. P.IVA 12512451001, per un importo di euro 143.387,53 oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 3,22% (rif. RDO MEPA n. 5442427/2025) - CUP: J84H22000770006;
- con lettera prot. 2349 del 26 giugno 2025 si è proceduto all'affidamento l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dell'Immobile sito in Roma – Via Francesco Paolo Neglia n. 61/63, inoltrato dalla Ditta AM22 S.r.l. P.IVA 12512451001, per un importo di euro 143.387,53 oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 3,22% (rif. RDO MEPA n. 5442427/2025) - CUP: J84H22000770006;

VISTA l'istanza prodotta dall'Operatore Economico AM22 S.r.l. prot. 844 del giorno 06/03/2026 e integrata con successive comunicazioni PEC prot. 918 del 12/03/2026 e prot. 1030 del 18/03/2026 con la quale si chiedeva l'affidamento in subappalto all'impresa A.G.E.P.-HYDROSOFT S.R.L. con sede in Roma (RM), Via Cola di Rienzo, 190 C.F. 08213020582/P.IVA: 01991601004 per alcune prestazioni previste in appalto come meglio descritte nel computo metrico e nel contratto di subappalto allegato all'istanza per un importo totale di € 100.000,00.

DATO ATTO che in data 20/03/2026 la scrivente amministrazione ha provveduto a richiedere la documentazione prevista per la richiesta di subappalto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 prot. 1047/2026;

DATO ATTO che in data 20/03/2026 la A.G.E.P.-HYDROSOFT S.R.L. ha provveduto a trasmettere la documentazione richiesta prot. 1068/2026;

DATO ATTO che è a seguito di esame della documentazione in atti e di apposita attività istruttoria, è stato accertato il possesso da parte del soggetto subappaltatore, dei prescritti requisiti di legge, sia di ordine generale, sia economico-finanziari e tecnico organizzativi;

DATO ATTO che inoltre il rispetto di tutte le altre condizioni previste dall'art. 105 del vigente "Codice dei Contratti", approvato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che nel contratto di subappalto sottoscritto dalle ditte interessate viene indicato il pagamento diretto da parte della società appaltatrice delle lavorazioni eseguite dal subappaltatore nell'ambito del suddetto contratto;

RITENUTO pertanto, in esito all'istruttoria effettuata sulla richiesta di subappalto trasmessa dalla società appaltatrice, risultando presenti le condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, adottare un provvedimento espresso di autorizzazione al subappalto in favore della società sopra indicata;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;



VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di dare atto che quanto specificato in narrativa è parte integrante del dispositivo della presente Determinazione;
2. di autorizzare AM22 S.r.l. – con sede legale in Via Alcide De Gasperi N. 12 - Palombara Sabina (RM), C.F. 12512451001 e P.IVA 12512451001, appaltatrice dell'intervento denominato realizzazione degli interventi nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (pnrr), missione 5 "inclusione e coesione", componente 2 "infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", sottocomponente 1 "servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", investimento 1.1 – sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, investimento 1.2 - percorsi di autonomia per persone con disabilità, investimento 1.3 – housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'unione europea – next generation eu –immobile sito nel Municipio Roma X, Via Francesco Paolo Neglia n. 61/63 – aggiudicazione ai sensi dell'art.17 e ss d.lgs. 36/2023 procedura ex art. 50 comma 1 lett c) del d.lgs. 36/2023 - per lavori di adeguamento funzionale dell'immobile – cup: J84H22000770006 ", a subappaltare parte delle lavorazioni in esso contemplate in favore dell'impresa A.G.E.P.-HYDROSOFT S.R.L, con sede in Roma (RM), Via Cola di Rienzo, 190 C.F. 08213020582/P.IVA: 01991601004 fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € 100.000,00, IVA ed oneri di Legge inclusi, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
3. di dare atto che i rapporti intercorrenti tra l'impresa appaltatrice e il soggetto subappaltatore sono regolati dal contratto di subappalto stipulato il giorno 18/03/2026, assunto al Protocollo di questo Ente al n. prot.1030 in data 18/03/2026, il quale è depositato in atti in Questo Ente;
4. che nel contratto di subappalto sottoscritto dalle ditte interessate viene indicato il pagamento diretto da parte della stazione appaltante direttamente alla ditta assegnataria del subappalto nell'ambito del suddetto contratto;
5. che il presente provvedimento non comporta alcun costo economico per l'amministrazione appaltante e che le risorse finanziarie, stanziare per la realizzazione dell'intervento, sono allocate al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2025-2027, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 077 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi