



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 089 DEL 07 APRILE 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA I, VIA CIALDINI N. 14 – AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E SS D. LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE – CUP: J84H22000580006 – CIG: BB118B7C0B

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede



espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;

- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. QE51411 del 25 giugno 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000580006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 23 maggio 2025, si è proceduto all'affidamento di incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico ed attività assimilate degli interventi in parola ai sensi dell'art. 41 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 041 del 25 febbraio 2026, si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sull'immobile di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di Euro 148.442,91 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 088 del 07 aprile 2026 si è proceduto all'affidamento degli incarichi professionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettista, direzione dei lavori e responsabile della sicurezza per i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement “Acquistinretepa” (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo:

- TERMOLAB S.R. L.;



- FAST 22 S.R. L.;
- EDILMETRO S.R.L.

VISTA la R.D.O. MEPA n. 6097536 /2026;

PRESO ATTO dei preventivi di spesa pervenuti in risposta alla citata procedura trasmesso dagli Operatori Economici:

Operatore Economico	Computo Metrico	Offerta	Ribasso %
TERMOLAB S.R.L.	€ 112.245,70	€ 106.801,78	4,85%
FAST 22 S.R. L.		€ 107.755,87	4,00%
EDILMETRO S.R.L.		€ 108.979,35	3,91%

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dall'Operatore Economico Temolab S.R.L. – P.IVA 09757371001, per l'importo onnicomprensivo di Euro 110,169,15 compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.367,37, oltre Oneri di Legge, al netto del ribasso offerto pari al 4.85%, per i lavori così come dettagliati nel Computo Metrico Estimativo redatto dal Progettista Incaricato e così determinato:

	Computo Metrico	Ribasso 4.85 %	Affidamento
Lavori	€ 112.245,70	€ 5.443,92	€ 106.801,78
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 3.367,37	€ -	€ 3.367,37
TOTALE	€ 115.613,07	€ 5.443,92	€ 110.169,15

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione del preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale interni dell'Immobile sito in Roma – Via Cialdini, 14, inoltrato dalla Ditta Temolab S.R.L. – P.IVA 09757371001, per un importo di Euro 110.169,15 oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 4.85 %;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di accettare il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale interni dell'immobile sito in Roma –Via Cialdini,14 inoltrato dalla Ditta Temolab S.R.L. – P.IVA 09757371001,



per un importo di Euro 110.169,15 oltre IVA di Legge, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 4.85 % (rif. RDO MEPA n. 6097536/2026) – CUP: **J84H22000580006**;

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 121.186,06 Iva di Legge inclusa al capitolo 204.040.16 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2026-2028, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 089 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi