



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 099 DELL'08 APRILE 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA III, VIA PAOLO MONELLI, 26 – LOTTO 1 E LOTTO 2 – AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E SS D. LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI – CUP: J84H22000830006 – CIG: BB119C2862 – BB177998CA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17";

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con Deliberazione della Giunta del Municipio Roma III n. 31 del 3 novembre 2023 con la quale si è proceduto ad individuare, tra l'altro, l'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 058/2024 si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 058/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 047 del 02 marzo 2026, si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sugli immobili di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di Euro 242.163,54 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 094 dell'08 aprile febbraio 2026 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettista, direzione dei lavori e responsabile della sicurezza per i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;



DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto a n. 3 richieste di offerte tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTE le seguenti RDO MEPA Afferenti i singoli interventi da realizzarsi sulla base dei relativi Quadri Tecnici Economici approvati:

Descrizione	RDO MEPA	Operatori Invitati
a.1) Via P. Monelli 26 – lotto 1	n. 6138708/2026	- IMACO S.R.L - P. IVA 18373611005 - BI.MA.V SRL - P. IVA 16548651005
a.2) Via P. Monelli 26 – lotto 2	n. 6117954//2026	- FIMAR S.R.L - P. IVA 11949251000 - VIV EDILE SAS - P. IVA 16548651005

VISTI i preventivi di spesa pervenuti tramite la citata piattaforma dai seguenti Operatori Economici al netto del ribasso offerto per i lavori da effettuarsi così come dettagliati nei relativi Computi Metrici Estimativi redatti dal Progettista Incaricato:

Intervento	a.1) Via P. Monelli 26 – lotto 1 – CIG: BB119C2862		
RDO MEPA	n. 6138708/2026		
Operatore Economico	IMACO SRL – P. IVA 18373611005		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 5.99969%	Affidamento
Lavori	€ 146.933,56	€ 8.815,56	€ 138.118,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.417,60	€ -	€ 1.417,60
TOTALE	€ 148.351,16	€ 8.815,56	€ 139.535,60

Intervento	a.2) Via P. Monelli 26 – lotto 2 – CIG: BB177998CA		
RDO MEPA	n. 6117954/2026		
Operatore Economico	FIMAR S.R.L – P. IVA 11949251000		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 3.4969%	Affidamento
Lavori	€ 145.893,76	€ 5.101,76	€ 140.792,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.736,54	€ -	€ 1.736,54
TOTALE	€ 149.939,41	€ 7.140,87	€ 142.528,54

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa inoltrati per le RDO MEPA in narrativa declinate nell'ambito degli interventi volti alla manutenzione straordinaria degli immobili di che trattasi, come in narrativa – CUP J84H22000830006;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;



VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato, di accettare i seguenti preventivi di spesa per i lavori da effettuarsi nell'ambito degli interventi volti alla manutenzione straordinaria degli immobili di che trattasi, come in narrativa – CUP J84H22000830006:

Intervento	a.1) Via P. Monelli 26 – lotto 1 – CIG: BB119C2862		
RDO MEPA	n. 6138708/2026		
Operatore Economico	IMACO SRL – P. IVA 18373611005		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 5.99969%	Affidamento
Lavori	€ 146.933,56	€ 8.815,56	€ 138.118,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.417,60	€ -	€ 1.417,60
TOTALE	€ 148.351,16	€ 8.815,56	€ 139.535,60

Intervento	a.2) Via P. Monelli 26 – lotto 2 – CIG: BB177998CA		
RDO MEPA	n. 6117954/2026		
Operatore Economico	FIMAR S.R.L – P. IVA 11949251000		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 3.4969%	Affidamento
Lavori	€ 145.893,76	€ 5.101,76	€ 140.792,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 1.736,54	€ -	€ 1.736,54
TOTALE	€ 147.630,30	€ 5.101,76	€ 142.528,54

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*;
3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 310.270,55 Oneri di Legge inclusi in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al capitolo n. 204.04.016 del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 come segue:
 - Quanto ad Euro 153.489,16 alla Imaco S.r.l.;
 - Quanto ad Euro 156.781,39 alla Fimar S.r.l.;



4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 099 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi