



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 102 DEL 14 APRILE 2026

RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITA IN ROMA VIA DEL BABUINO N.32 A INT 4

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2026 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il vigente Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi dell'Ente approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 12 novembre 2020 e s.m.i.

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina della Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con Deliberazione n.17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026- 2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2026;

PREMESSO CHE:

l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Babuino n.32/A Int. 4 - locata in virtù di contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 05 febbraio 2018, con scadenza del secondo quadriennio di locazione al 31/01/2026;

è stata regolarmente notificata nei termini di Legge la formale disdetta del summenzionato contratto di locazione;

il locatario dell'immobile di che trattasi ha provveduto al pagamento delle somme debitorie pendenti, nonché al rispetto di tutte le clausole contrattuali per la durata della vigente locazione;

che il conduttore a proprie cure e spese provvederà ad eseguire all'interno dell'unità immobiliare opere di adeguamento e conformità a norma di legge degli impianti ivi esistenti;

da corrispondenza intercorsa tra le parti sia per motivate esigenze oggettive dell'unità immobiliare sopra indicata che soggettive del conduttore, il prezzo della locazione è concordemente convenuto in € 2.640,00 mensili (duemilaseicentoquaranta/00) - € 31.680,00 (trentunomilaseicentottanta/00 annue) oltre l'aggiornamento automatico ISTAT con la seguente gradualità:



Anni	Periodo	Canone mensile	Canone Annuo
I°	dal 1/5/2026 al 31/12/2026	€ 2.240,00 Duemiladuecentoquaranta/00	€ 26.880,00 Ventiseimilaottocentottanta/00
II°	dal 1/1/2027 al 31/12/2027	€ 2.240,00 Duemiladuecentoquaranta/00	€ 26.880,00 Ventiseimilaottocentottanta/00
III°	dal 1/1/2028 al 31/12/2028	€ 2.440,00 Duemilaquattrocentoquaranta/00	€ 29.280,00 Ventinovemiladuecentottanta/00
IV°	dal 1/1/2029 al 31/12/2029	€ 2.640,00 duemilaseicentoquaranta/00	€ 31.680,00 Trentunomilaseicentottanta/00

CONSIDERATO che pertanto il conduttore di cui al presente Provvedimento risulta essere eventualmente idoneo al proseguimento della locazione dell' unità immobiliare di cui trattasi in forza di nuovo contratto da stipularsi alle condizioni citate in premessa;;

RITENUTO di poter procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Babuino n.32a Int.4, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 469 – Particella 155 – Sub 6 – Cat A/2 – Classe 4 Rendita Catastale € 2.229,80 alla Sig.ra Georgia Bava nata a Roma il 11/01/1965 – C.F. BVAGRG65A51H501K, per un canone mensile di € 2.640,00 oltre oneri accessori, fissando la relativa decorrenza contrattuale in anni 4 a far data dal 1/05/2026;

VISTA la bozza di contratto di locazione predisposta dai competenti Uffici dell'Ente;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019

VISTO il r.r. 21/2019

VISTO il r.r. 5/2020

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per i motivi esposti in narrativa

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni in narrativa argomentate, alla stipula di un nuovo contratto di locazione ad uso Abitativo, per l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sita in Roma, Via del Babuino n.32/A Int.4, distinta nel Catasto Urbano del Comune di Roma al Foglio 469 – Particella 155 – Sub 6 – Cat A/2 – Classe 4 Rendita Catastale € 2.229,80 alla Sig. Georgia Bava nata a Roma il 11/01/1965 - C.F. BVAGRG65A51H501K.
- 2) Di determinare il valore del canone locativo dell'intero appartamento in € 2.640,00 mensili € 31.680,00 annue, con l'esclusione degli oneri condominiali di legge



- 3) Di stabilire la durata della locazione, secondo le vigenti norme di legge, è di anni 4+4 a far data 1.05.2026.
- 4) di introitare i canoni di locazione di cui al presente Provvedimento al Capitolo 405.01.014 del conto economico del Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;
- 5) di dare mandato agli Uffici dell'Ente di predisporre gli atti necessari all'esecuzione della presente determinazione.

La Determinazione assume il n. 102 delle determinazioni dell'anno 2026.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi