



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 109 DEL 20 APRILE 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 – PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA I, VIA G. GIOLITTI N. 255 – PRESA D'ATTO RINUNCIA ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DA PARTE DI JACOPO COSTRUZIONI SRL– CUP: J84H22000580006 – CIG: BB1194406A

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *"nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità"*



organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”;

- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l’altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l’importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l’altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990 con l’ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell’ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell’Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l’Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. n. QE51411 del 25 giugno 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell’Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000580006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 72 del 23 maggio 2025, si è proceduto all’affidamento di incarico per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economico ed attività assimilate degli interventi in parola ai sensi dell’art. 41 e ss. del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 041 del 25 febbraio 2026, si è proceduto all’approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sull’immobile di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di Euro 148.442,91 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell’Area Risorse e Sistemi dell’Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell’Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 086 del 07 aprile 2026 si è proceduto all’affidamento degli incarichi professionali, ai sensi e per gli effetti dell’art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettista, direzione dei lavori e responsabile della sicurezza per i lavori di adeguamento funzionale dell’immobile di che trattasi;

DATO ATTO che in esecuzione dell’art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell’Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement “*Acquistinretepa*” (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti all’Albo dell’Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo:

- ARD ENERGY SOLUTIONS S.R.L.;
- CONSORZIO GE.SE.AV.;



- JACOPO COSTRUZIONI Srl.

VISTA la R.D.O. MEPA n. 6097870/2026;

VISTO l'unico preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma in risposta alla procedura n. 6097870/2026, dall'Operatore Economico Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007, per l'importo onnicomprensivo di Euro 95,656,51 oltre Oneri di Legge, al netto del ribasso offerto pari al 4.95779%, per i lavori di ripristino strutturale dell'immobile di cui trattasi, così come dettagliati nel Computo Metrico Estimativo redatto dal Progettista Incaricato e così determinato:

	Computo Metrico	Ribasso 4.95779 %	Affidamento
Lavori	€ 88.487,00	€ 4.387,00	€ 84.100,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 2.654,61	€ -	€ 2.654,61
TOTALE	€ 91.141,61	€ 4.387,00	€ 86.754,61

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale 087/2026 è stato accettato il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di ripristino strutturale dell'Immobile sito in Roma – Via G. Giolitti 255, inoltrato dalla Ditta Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007 per un importo di Euro 95,656,51 Oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 4.95779 % - CUP J84H22000580006

PRESO ATTO che con comunicazione acquisita tramite pec, prot. 1413 del 15/04/2026 la Ditta Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007 ha comunicato che per ragioni organizzative dell'Azienda non può dare le consuete garanzie per il buon andamento dei lavori nei tempi previsti, manifestando quindi la volontà di rifiutare la stipula del contratto;

PRESO ATTO che la Ditta Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007 non ha mai avviato i lavori ad essa affidati ed avendo verificato che non è mai stato richiesto alcun anticipo per i lavori di che trattasi;

DATO ATTO che vista la somma urgenza per la realizzazione delle opere edili "ripristini strutturali", è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere:

- Alla presa d'atto della comunicazione di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007 per un importo di Euro 95,656,51 Oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 4.95779 % - CUP J84H22000580006;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA



1. di prendere atto della comunicazione di rinuncia all'esecuzione dei lavori da parte della Ditta Jacopo Costruzioni S.r.l. – P.IVA 09561781007 per un importo di Euro 95,656,51 Oltre IVA di Legge al 10%, al netto del ribasso offerto sul Computo Metrico Estimativo pari al 4.95779 % - CUP J84H22000580006;;
2. di dare mandato agli uffici dell'Ente di provvedere all'annullamento del CIG assegnato alla stipula del contratto;
3. di dare mandato agli uffici dell'Ente di provvedere all'individuazione di un nuovo fornitore per attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 109 delle determinazioni dell'anno **2026**.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi