



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 30 APRILE 2026

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO RELATIVO AGLI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE DEL “TEATRO ROSSINI” SITO IN ROMA, PIAZZA SANTA CHIARA N. 14, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE ALL’AVVISO PUBBLICO DELLA REGIONE LAZIO: “PIANO DI INTERVENTI STRAORDINARI PER LA VALORIZZAZIONE DEI TEATRI, DELLE SALE CINEMATOGRAFICHE, DEI PALAZZI STORICI, DEI LUOGHI DI CULTO, DEGLI SPAZI ARCHEOLOGICI E RICREATIVI DEL LAZIO L.R. N. 23/2023, ART. 7, COMMI 3 E 3BIS”.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell’A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell’ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell’Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell’Ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all’articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025;

PREMESSO CHE:

- l’ASP Asilo Savoia è proprietaria del complesso immobiliare denominato Santa Chiara, sito nel centro storico di Roma, all’interno del quale è ubicato il Teatro Rossini, bene di interesse storico e culturale inserito in un compendio sottoposto a tutela ai sensi della normativa vigente;
- il Teatro Rossini ha storicamente rappresentato un luogo destinato alla produzione e alla fruizione culturale, ospitando rappresentazioni teatrali, mostre, convegni, incontri culturali e iniziative artistiche, costituendo un presidio culturale di rilievo nel contesto urbano del centro storico;
- all’interno del complesso è inoltre presente la Cappella del Transito di Santa Caterina da Siena, meta di visita e pellegrinaggio durante tutto l’anno e luogo di celebrazione religiosa in occasione della festività della Santa, elemento che rafforza la connessione del bene con pratiche culturali, religiose e identitarie della città;
- la Regione Lazio con Determinazione n. G00823 del 27/01/2026 ha indetto un Avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle istanze per il "Piano di Interventi Straordinari per la



Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio";

- l'ASP Asilo Savoia intende partecipare al suddetto Avviso mediante la presentazione di una proposta progettuale relativa al Teatro Rossini, finalizzata al miglioramento delle condizioni di utilizzo degli spazi, all'adeguamento funzionale e al potenziamento delle dotazioni tecnologiche necessarie allo svolgimento di attività culturali, teatrali, artistiche e congressuali;

CONSIDERATO CHE:

- È stato predisposto il Progetto Esecutivo relativo ad un intervento complessivo di manutenzione straordinaria e ammodernamento tecnologico del Teatro Rossini;
- Il progetto prevede, in particolare:
 - rifacimento dei servizi igienici, inclusa la realizzazione di servizi accessibili ai sensi del DM 236/1989;
 - ripristino di porzioni di pavimentazione;
 - tinteggiatura completa delle superfici interne;
 - sostituzione delle sedute della platea;
 - miglioramento delle condizioni di comfort e fruibilità degli spazi destinati al pubblico;
 - ammodernamento delle dotazioni tecnologiche sceniche, audio, video e multimediali;
 - implementazione di sistemi illuminotecnici a tecnologia LED a basso consumo energetico;
 - adeguamento delle dotazioni tecniche necessarie allo svolgimento di attività culturali, teatrali e congressuali.
- Gli interventi risultano compatibili con le caratteristiche storico-architettoniche dell'immobile e non comportano alterazioni degli elementi di pregio del bene tutelato;
- È stato predisposto il relativo Quadro Tecnico Economico dell'intervento, per un importo complessivo pari a Euro 484.667,96, comprensivo di lavori, forniture, spese tecniche, imprevisti e oneri fiscali; ai sensi dell'Avviso, l'intervento prevede una quota di compartecipazione a carico dell'Ente pari al 20% del costo complessivo, mentre la restante quota pari all'80% è oggetto di richiesta di finanziamento, come di seguito dettagliato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<i>Realizzazione interventi volti alla valorizzazione del 'Teatro Rossini'</i>		
A.	Importo Lavori	
A.1	Opere edili	182.246,87 €
A.1.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.242,09 €
	TOTALE A.	185.488,96 €
B.	Somme a disposizione per la stazione appaltante	
B.1	Spese tecniche	



B.1.1	Progettazione esecutiva	18.500,00 €
B.1.2	Direzione lavori	9.500,00 €
B.1.3	Coordinamento sicurezza CSP + CSE	7.000,00 €
B.1.4	Collaudo / CRE	3.500,00 €
B.1.5	Supporto RUP	2.500,00 €
B.1.6	Spese per attività tecnico amministrativa	2.500,00 €
	Totale spese tecniche	43.500,00 €
B.2	Spese per fidejussione bancaria/Polizza fideiussoria	1.800,00 €
	Totale spese per fidejussione bancaria/Polizza fideiussoria	1.800,00 €
B.3	Imprevisti (5%)	9.274,45 €
	Totale spese per imprevisti	9.274,45 €
	TOTALE B.	54.574,45 €
C.	IVA e oneri	
C.1	Cassa previdenziale spese tecniche 4%	1.740,00 €
C.2	IVA prestazioni professionali 22% inclusa IVA cassa previdenziale	9.952,80 €
C.3	IVA lavori e sicurezza 22%	40.807,57 €
C.4	IVA imprevisti 22%	2.040,38 €
	TOTALE C.	54.540,75 €
D.	Dotazioni tecnologiche	
D.1	Dotazioni tecnologiche (audio, luci, video)	155.790,00 €
D.1.2	IVA impianti 22%	34.273,80 €
	TOTALE D.	190.063,80 €
	TOTALE GENERALE (A.+B.+C.+D.)	484.667,96 €

RITENUTO di approvare il Progetto esecutivo e il relativo Quadro Tecnico Economico redatto dal Arch. Simone Daniele Massimilla iscritto all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori di Roma e provincia al n. 14681 conservato in atti dell'ente,

RITENUTO di autorizzare la partecipazione dell'ASP Asilo Savoia all'Avviso pubblico della Regione Lazio indetto con Determinazione n. G00823 del 27/01/2026 ha indetto un Avviso pubblico finalizzato alla presentazione delle istanze per il "Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio";per la valorizzazione dei luoghi della cultura;

RITENUTO di demandare a successivi atti l'adozione degli eventuali provvedimenti necessari alla realizzazione dell'intervento in caso di ammissione a finanziamento;

DETERMINA

1. di approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e ammodernamento tecnologico del Teatro Rossini, sito nel complesso di Santa Chiara;



2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
<i>Realizzazione interventi volti alla valorizzazione del 'Teatro Rossini'</i>		
A.	Importo Lavori	
A.1	Opere edili	182.246,87 €
A.1.1	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	3.242,09 €
	TOTALE A.	185.488,96 €
B.	Somme a disposizione per la stazione appaltante	
B.1	Spese tecniche	
B.1.1	Progettazione esecutiva	18.500,00 €
B.1.2	Direzione lavori	9.500,00 €
B.1.3	Coordinamento sicurezza CSP + CSE	7.000,00 €
B.1.4	Collaudo / CRE	3.500,00 €
B.1.5	Supporto RUP	2.500,00 €
B.1.6	Spese per attività tecnico amministrativa	2.500,00 €
	Totale spese tecniche	43.500,00 €
B.2	Spese per fidejussione bancaria/Polizza fideiussoria	1.800,00 €
	Totale spese per fidejussione bancaria/Polizza fideiussoria	1.800,00 €
B.3	Imprevisti (5%)	9.274,45 €
	Totale spese per imprevisti	9.274,45 €
	TOTALE B.	54.574,45 €
C.	IVA e oneri	
C.1	Cassa previdenziale spese tecniche 4%	1.740,00 €
C.2	IVA prestazioni professionali 22% inclusa IVA cassa previdenziale	9.952,80 €
C.3	IVA lavori e sicurezza 22%	40.807,57 €
C.4	IVA imprevisti 22%	2.040,38 €
	TOTALE C.	54.540,75 €
D.	Dotazioni tecnologiche	
D.1	Dotazioni tecnologiche (audio, luci, video)	155.790,00 €
D.1.2	IVA impianti 22%	34.273,80 €
	TOTALE D.	190.063,80 €
	TOTALE GENERALE (A.+B.+C.+D.)	484.667,96 €

3. di autorizzare la partecipazione dell'ASP Asilo Savoia all'Avviso pubblico della Regione Lazio indetto con Determinazione n. G00823 del 27/01/2026 ha indetto un Avviso pubblico finalizzato



alla presentazione delle istanze per il "Piano di Interventi Straordinari per la Valorizzazione dei Teatri, delle Sale cinematografiche, dei Palazzi storici, dei Luoghi di culto, degli Spazi Archeologici e Ricreativi del Lazio"; per la valorizzazione dei luoghi della cultura

4. di dare atto che l'immobile oggetto di intervento è nella disponibilità dell'Ente ed è destinato allo svolgimento di attività culturali e di interesse pubblico;
5. di demandare a successivi provvedimenti l'adozione degli atti necessari alla realizzazione dell'intervento in caso di ammissione a finanziamento;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto secondo le modalità previste dalla normativa vigente.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi