



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 160 DEL 20 MAGGIO 2026

PRESA D'ATTO DI VIZI OCCULTI PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN ROMA VICOLO DEI MODELLI, 54 ASSEGNATO IN LOCAZIONE A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO ALLA SOCIETÀ "A CASA DI ALICE". AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI DI RIPRISTINO E CONTESTUALE SCOMPUTO DEI COSTI DEL CANONE DOVUTO.

II DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 27 febbraio 2026 è stato approvato il bando di gara per la locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Roma -Vicolo dei modelli, 54 piano I- III cielo – terra di mq 81 distinto al catasto urbano di Roma al foglio 478 part. 342 sub 502 Cat. 4 – Rendita Catastale € 1.216,61;
- Con successiva determinazione n.126 del 30/4/2026 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della locazione in favore del concorrente "A Casa di Alice s.r.l.", per un canone offerto di € 37.950,00 annui;

RICEVUTA la nota formale dell'aggiudicatario in data 5/5/2026 prot. n.1756, con la quale si segnala la presenza di gravi criticità e vizi occulti strutturali non rilevabili in sede di sopralluogo obbligatorio per il bando,

VISTA la nota redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Ente in data 18 maggio 2026 e conservata in atti;
per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di prendere atto della presenza di criticità occulte presso l'immobile dell'Ente in oggetto;



2. di autorizzare in via d'urgenza l'aggiudicatario "A Casa di Alice s.r.l." all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino necessari all'utilizzo del bene,
3. di concedere la sospensione del pagamento del canone di locazione dal mese di maggio 2026 al mese di novembre 2026;
4. di dare atto che le opere realizzate resteranno acquisite al patrimonio dell'Ente senza diritto di rimborso alcuno a fine contratto;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 160 delle determinazioni dell'anno **2026**.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi