



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 165 DEL 25 MAGGIO 2026

LIQUIDAZIONE PREAVVISO DI PARCELLA PER L'ASSISTENZA LEGALE AFFERENTE PROCEDIMENTO DI SFRATTO PER MOROSITÀ E RELATIVA ESECUZIONE AVVERSO INQUILINO MOROSO PER UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il regolamento regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina della gestione del Patrimonio Immobiliare dell'Ente, approvato con Deliberazione n. 17 del 9 settembre 2020;

PREMESSO CHE:

- l'Ente è proprietario, tra l'altro, di una unità immobiliare sita in Roma, Via del Babuino n. 32/A int. 1 con destinazione uso abitativo condotto in locazione dal conduttore T.;

DATO ATTO che si è reso improcrastinabile e necessario già dall'anno 2023 procedere alla tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso l'inquilino risultato inadempiente del pagamento del canone di locazione, ovvero della procedura di pignoramento, della seguente unità immobiliare di proprietà dell'ASP sita in Via del Babuino 32 a int. 1;

DATO ATTO altresì che della tutela degli interessi legittimi dell'Ente è stato incaricato già dall'anno 2023 l'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) P. Iva: 05966791005;

ATTESO che la controversia afferente l'unità immobiliare di cui sopra si è positivamente conclusa a favore dell'ASP;

VISTO il seguente prospetto di parcella trasmesso dal professionista di che trattasi per l'esecuzione degli sfratti per il rilascio degli immobili di che trattasi, per un totale di € 2.259,08 oltre oneri di Legge;

Prospetto di parcella del 18/05/2026:

Prestazione Professionale: Pignoramento Presso Terzi nei confronti della sig.ra T. – R.G.E. n. 11914/2025 del Tribunale di Roma, Sezione III, Esecuzioni Mobiliari (Titolo esecutivo: Decreto Ingiuntivo n. 10313/2023 (R.G. n. 22239/2023-1), emesso dal Giudice del Tribunale Civile di Roma).



Somma portata dall'atto di precetto: 20.451,68 - Spesa notifica atto di precetto	€ 28,18
Compenso professionale atto di precetto (conforme ai parametri disciplinati dal D.M. n. 55/2014, aggiornati al D.M. n. 147/2022)	€ 236,00
Rimborso forfetario spese generali (15%) su compenso precetto	€ 35,40
CAP (4%) su compenso professionale e rimborso forfetario	€ 10,86
Spesa istanza ex art. 492 bis c.p.c. Pignoramento Presso Terzi	€ 72,29
Iscrizione a ruolo Pignoramento Presso Terzi	€ 166,00
Spesa notifica decreto di fissazione udienza alla sig.ra Turchetti	€ 16,33
Spesa notifica provvedimento di estinzione alla sig.ra Turchetti	€ 16,03
Compenso di Avvocato esecuzione presso terzi (conforme ai parametri disciplinati dal D.M. n. 55/2014, aggiornati al D.M. n. 147/2022)	€ 1.403,00
Rimborso forfetario spese generali (15%)	€ 210,45
CAP (4%)	€ 64,54
Totale: (duemiladuecentocinquantanove/08)	€ 2.259,08

RITENUTO pertanto di poter procedere alla liquidazione del citato preavviso di parcella afferente il servizio professionale di che trattasi come in narrativa argomentato;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

DETERMINA

1. Per quanto in narrativa argomentato, di procedere alla liquidazione del preavviso di parcella in premesse richiamato ascritto all'Avv. Alessandro Scacco con studio in San Cesareo (RM) – P. Iva: 05966791005, per un totale di € 2.259,08 oltre oneri di Legge, per tutela degli interessi legittimi dell'Ente avverso a inquilino inadempiente al pagamento del canone di locazione, ovvero della procedura di pignoramento presso terzi della seguente unità immobiliare di proprietà dell'ASP;



2. Di imputare la somma onnicomprensiva di € 2.756,08 Oneri di Legge inclusi ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge n. 190/2014 – Regime forfetario al capitolo 302.05.002 di cui al Vigente Bilancio economico di Previsione per l'anno 2026;
3. Di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 165 delle determinazioni dell'anno **2026**.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi