



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 192 DEL 26 GIUGNO 2026

D.G.R. N. 608 DELL'8 AGOSTO 2019 – SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D.M DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – AFFIDAMENTO DI N. 1 SERVIZIO PROFESSIONALE PER LE ATTIVITÀ DI RESPONSABILE COORDINATORE DA INSERIRE NELLE ATTIVITÀ PROGETTUALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l. r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025 ed integrato con Deliberazione n. 11 del 19 giugno 2026;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- La DGR n. 141 dell'8 marzo 2024 con la quale la Regione Lazio ha proceduto ad approvare lo *"schema di Contratto di Servizio tra la Regione e l'ASP Asilo Savoia, per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative per il "Durante e Dopo di noi" che presentano caratteristiche di abitazioni, inclusa l'abitazione di origine, o gruppi appartamento o soluzioni di co-housing che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.112 del 2016, previste dall'art. 3, comma 4 del DM23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016"*
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G02821 del 12 marzo 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e



della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;

- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si rende opportuno e necessario procedere alla nomina di un Responsabile Coordinatore nonché di un addetto alle attività operative e gestionali;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" (MEPA) ad idoneo Professionista selezionato tra quelli iscritte all'Albo dell'Ente nonché iscritto al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTA la seguente RDO MEPA ed il relativo preventivo di spesa fornito dal Professionista interpellato idoneo a svolgere l'incarico di che trattasi;

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO	C.I.G.
ANTONIO VANNISANTI	COORDINATORE	31/12/2026	17574191007	6395818/2026	Euro 23.335,00	BC222E875F

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il summenzionato Professionista, risulta essere in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate necessarie allo svolgimento del servizio professionale di che trattasi;

RITENUTO in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di poter procedere al seguente affidamento di incarico professionale, da inserire nelle attività progettuali di che trattasi:

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO	C.I.G.
ANTONIO VANNISANTI	COORDINATORE	31/12/2026	17574191007	6395818/2026	Euro 23.335,00	BC222E875F

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 080/2024 con la quale tra l'altro, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2024 si è proceduto alla costituzione dell'Unità di Progetto denominata "Programma Patrimonio Solidale regionale – Dopo di Noi";

VISTE la bozza di disciplinare di incarico allegata al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di procedere al seguente affidamento di incarico professionale, da inserire nelle attività progettuali di che trattasi:

NOME/COGNOME	INCARICO	SCADENZA	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO	C.I.G.
ANTONIO VANNISANTI	COORDINATORE	31/12/2026	17574191007	6395818/2026	Euro 23.335,00	BC222E875F

2. di approvare il relativo disciplinare di incarico allegato al presente Provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che con il presente Provvedimento risulta pertanto integrato il gruppo di lavoro dell'Unità di progetto denominata "Programma Patrimonio Solidale Regionale – Dopo di Noi" così come costituita con Determinazione Dirigenziale n. 080/2024;
4. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 23.335,00 Oneri di Legge inclusi ove dovuti, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Dopo di Noi 2026" al capitolo 302.01.005 del Bilancio di Previsione per l'anno 2026;
5. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 192 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi



DISCIPLINARE DI INCARICO

L'anno duemilaventisei in Roma e nella sede dell'Asilo Savoia, si sono costituiti:

l'ASP Asilo Savoia con sede legale in Roma, P.zza di S. Chiara n. 14, C.F. 96443150584, in persona del Direttore Generale Dott. Luigi Bussi di seguito denominato "COMMITTENTE"

- da una parte –

e Antonio Vannisanti – P. IVA 17574191007 di seguito denominato "PROFESSIONISTA";

dall'altra –

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza di testimoni. –

PREMESSO

A) Che con Determinazione n. 192/2026, per le motivazioni ivi esplicitate che si intendono integralmente richiamate nel presente Atto, il Committente ha proceduto al conferimento di incarico professionale di Coordinatore Responsabile del programma di cui alla D.G.R. 608/2019 c.d. "Dopo di Noi" al Professionista nonché all'approvazione del presente contratto; –

B) Che l'attività professionale è finanziata con fondi del Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione dell'anno 2024 del Committente regolarmente impegnati sul capitolo n. 204.04.015 –

C) Che sono conservati in atti, ovvero sono stati acquisiti ovvero verranno acquisiti entro 30 giorni dalla stipula del presente disciplinare i documenti di seguito elencati: --

1. Certificato del Casellario Giudiziale; –
2. Certificato dei Carichi Pendenti; –
3. Comunicazione ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.; –

CIÒ PREMESSO

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato quanto segue:

Articolo 1 La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto. –

Articolo 2 Il Committente conferisce al Professionista che accetta, l'incarico professionale di Responsabile Coordinatore del Programma di cui alla D.G.R. 608/2019 c.d. "Dopo di Noi". –

Articolo 3 In particolare, il Professionista dovrà svolgere le attività specifiche che si renderanno necessarie e riferite all'incarico di che trattasi in posizione di staff a diretto riporto del Direttore Generale dell'ASP come declinate nell'allegato B alla Determinazione Dirigenziale n. 080/2024, afferente la costituzione dell'equipe dell'Unità di Progetto relativa al programma in premesse richiamato.

Articolo 4 Il presente contratto non costituisce alcun vincolo di subordinazione tra le parti che possa ricondursi ad un contratto di lavoro subordinato o equivalente. Pertanto, il Professionista non ha alcun vincolo specifico per l'orario di lavoro; il Professionista non è vincolato in via esclusiva e può quindi collaborare in qualunque forma con



altre organizzazioni; il Professionista organizza autonomamente il proprio lavoro all'interno delle attività di cui all'art. 3. –

Articolo 5 Il presente contratto avrà durata fino al 31 dicembre 2026 a decorrere dalla sua data di stipula o comunque fino ad esaurimento delle risorse destinate al progetto stesso di cui alla D.D. di conferimento di incarico in premesse citata. Il contratto potrà essere prorogato o rinnovato previo espresso consenso delle parti e nelle forme previste dalla Legge, stante gli eventuali ulteriori fondi disponibili a valere sulla progettualità di che trattasi, messi a disposizione dalle parti coinvolte. –

Articolo 6 Il Professionista dovrà svolgere la propria prestazione professionale presso la sede del Committente ovvero e presso tutte le altre sedi della progettualità di riferimento e comunque nei limiti del territorio della Regione Lazio. –

Articolo 7 Il Committente si impegna a corrispondere al Professionista un compenso totale massimo di **Euro 23.335,00 Oneri di Legge inclusi**, previa ricezione di regolare fattura elettronica trasmessa attraverso il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate intestata al Committente Codice Univoco Ufficio U24L20, **che sarà liquidata dall'ASP entro 30 giorni dalla sua ricezione**, previa verifica del rispetto degli obblighi contrattuali. Il C.I.G. aperto dal Committente per la prestazione di cui al presente contratto corrisponde al n. **CIG BC222E875F** che dovrà essere inserito in ogni fattura prodotta dal Professionista. **Si specifica che per le operazioni nei confronti della Pubblica Amministrazione rimangono valide le disposizioni dell'articolo 1 comma 209 e seguenti della legge 244/2007 e del decreto ministeriale 55/2013 e non sono previsti esoneri per i soggetti che aderiscono al regime agevolato. A fronte di questo, significa che anche per i contribuenti minimi e forfettari vige l'obbligo della fatturazione elettronica per cessioni e prestazioni verso la PA.**

Articolo 8 Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. altresì il professionista, si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed all'Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -

Articolo 9 Le parti possono recedere dal presente contratto prima della scadenza, oltre che per giusta causa, anche per giustificato motivo con un preavviso di almeno 15 (quindici) giorni lavorativi. La comunicazione dovrà essere inviata a mezzo Posta Elettronica Certificata. –

Articolo 10 Il Professionista si impegna a non rivelare a terzi né ad usare a fini diversi da quelli in relazione con l'oggetto del presente contratto tutte le informazioni di cui dovesse venire a conoscenza o comunque acquisisca in occasione dello svolgimento dell'incarico oggetto del presente atto durante l'efficacia dello stesso e per un periodo di tre anni dalla data della sua cessazione. –

Articolo 11 Il Professionista si impegna a comunicare al committente tutte le informazioni necessarie per il corretto adempimento degli obblighi fiscali e previdenziali derivanti dal contratto. –

Articolo 12 Le parti prestano il loro consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196 del 30 giugno 2003 e s.m.i. e del GDPR 679/2016, avendo preso visione ed accettando l'informativa sulla privacy dell'Ente pubblicata sul portale. --

Articolo 13 Tutte le controversie di natura amministrativa o tecnica che dovessero insorgere relativamente all'applicazione del presente contratto e che non si fossero potute definire in via bonaria saranno deferite al Giudice Ordinario. –



Articolo 14 Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di eventuale registrazione, copie, diritti, ecc. sono a carico del Committente. –

Articolo 15 Per tutto quanto non previsto nel presente Contratto, si rinvia alle norme vigenti in materia di Contratti ed alle restanti disposizioni di legge in vigore avente attinenza con il contenuto del presente Contratto. –

Articolo 16 Il presente Contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di numero tre facciate.

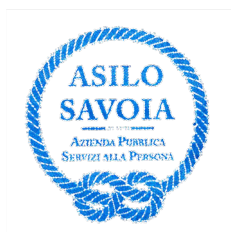
Ne è data lettura alle parti, che lo confermano. –

Roma, _____

ASP Asilo Savoia

Il Direttore Generale

Luigi Bussi



Il Professionista