



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 197 DEL 30 GIUGNO 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AGGIUDICAZIONE ACQUISTO ARREDI AI SENSI DELL'ART. 17 E SS D. LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI:

MUNICIPIO IX – VIA DEI CASALI DI PORTA MEDAGLIA, 1 – CUP: J84H22000760006 – CIG: BC3CAFBC63

MUNICIPIO IX – VIA CARLO AVOLIO, 60 – CUP: J84H22000570006 – CIG: BC3CB0871F

MUNICIPIO XI – VIA PIO GALLETTI SNC – CUP: J84H22000790006 – CIG: BC3CAB7448

MUNICIPIO XIII – VIA DI VALLE AURELIA, 289 – CUP: J84H22000840006 – CIG: BC3CB18454

MUNICIPIO XII – VIA DEI CARAFA, 270/B – CUP: J84H22000720006 – CIG: BC3CB664B2

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020 recante: "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l. r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025 ed integrato con Deliberazione n. 11 del 19 giugno 2026;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di



autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l'individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota CM/33817 del 27/06/2024 la Direzione Socio-Educative del Municipio VIII comunicava al Dipartimento Politiche Sociali e Salute la candidatura avanzata dalla Sig.ra Tiziana Della Serra, Legale Rappresentante dell'Associazione “Il più gran bene possibile”, che partecipava mettendo a disposizione l'immobile di Via dei Casali di Porta Medaglia n. 1, quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000760006;
- con nota prot. n. n. CN/120341 del 21 settembre 2023 il Municipio IX Eur di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di via carlo Avolio,60 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000570006
- il Municipio Roma XI ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di Via Pio Galletti snc, quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000790006;
- con nota prot. QE/919/2026 del 20/02/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via di Valle Aurelia, 289 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000840006;



- con nota prot. QE/2025/010471 del 28 novembre 2025, il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di via dei Caraa 270/B quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000720006.

DATO ATTO che con ordine di servizio n. 01 del 04/06/2026 prot. 2270 del 05/06/2026 il Direttore dei Lavori arch. Simone Daniele Massimilla in accordo con l'impresa aggiudicataria delle lavorazioni principali PA.R.EDIL S.r.l ha disposto l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per l'immobile di via dei Casali di Porta Medaglia per un importo di € 20.209,43 oltre iva e al netto del ribasso effettuato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 4%;

DATO ATTO che con ordine di servizio n. 02 del 22/06/2026 prot. 2247 del 23/06/2026 il Direttore dei Lavori impresa Impronta68 STP ARL arch. Simone Daniele Massimilla in accordo con l'impresa aggiudicataria delle lavorazioni principali CONSORZIO GE.SE.AV. ha disposto l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per l'immobile di via Carlo Avolio, 60 per un importo di € 12.873,20 al netto del ribasso effettuato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 3,20 %;

DATO ATTO che con ordine di servizio n. 01 del 12/06/2026 prot. 2472 del 15/06/2026 il Direttore dei Lavori arch. Simone Daniele Massimilla in accordo con l'impresa aggiudicataria delle lavorazioni principali Air Fire Spa ha disposto l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per l'immobile di via Pio Galletti snc per un importo di € 6.374,50 oltre iva e al netto del ribasso effettuato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 2%;

DATO ATTO che con ordine di servizio n. 02 del 11/06/2026 prot. 2412 del 12/06/2026 il Direttore dei Lavori arch. Simone Daniele Massimilla in accordo con l'impresa aggiudicataria delle lavorazioni principali EDIL SA.DA LAVORI S.r.l. ha disposto l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per l'immobile di via di Valle Aurelia, 289 per un importo di € 5.678,20 oltre iva e al netto del ribasso effettuato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 2,10%;

DATO ATTO che con ordine di servizio n. 01 del 25/05/2026 prot. 2157 del 27/05/2026 il Direttore dei Lavori impresa Impronta68 STP ARL arch. Simone Daniele Massimilla in accordo con l'impresa aggiudicataria delle lavorazioni principali ACSEDIL S.r.l. ha disposto l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive per l'immobile di via dei Carafa, 270/B per un importo di € 10.241,34 al netto del ribasso effettuato in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori principali pari al 5,20 %;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo:

IMMOBILE	CUP	SOCIETÀ
Via dei Casali di Porta Medaglia	J84H22000760006	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via Carlo Avolio, 60	J84H22000570006	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Pio Galletti Piano Primo	J84H22000790006	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via di Valle Aurelia, 289	J84H22000840006	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via dei Carafa, 270/B	J84H22000720006	ACSEDIL S.R.L. – P.IVA 05168791001

VISTE le sottoelencate R.D.O. MEPA:

IMMOBILE	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via dei Casali di Porta Medaglia	J84H22000760006	6434074	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via Carlo Avolio, 60	J84H22000570006	6434124	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Pio Galletti Piano Primo	J84H22000790006	6433972	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000



Via di Valle Aurelia, 289	J84H22000840006	6433865	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via dei Carafa, 270/B	J84H22000720006	6434105	ACSEDIL S.R.L. – P.IVA 05168791001

PRESO ATTO dei preventivi di spesa pervenuti in risposta alla sopra citate procedure e di seguito elencate:

IMMOBILE	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via dei Casali di Porta Medaglia	J84H22000760006	6434074	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via Carlo Avolio, 60	J84H22000570006	6434124	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Pio Galletti Piano Primo	J84H22000790006	6433972	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via di Valle Aurelia, 289	J84H22000840006	6433865	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via dei Carafa, 270/B	J84H22000720006	6434105	ACSEDIL S.R.L. – P.IVA 05168791001

DATO ATTO che è possibile attivare le procedure di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori di cui al presente Provvedimento, considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale interni agli immobili delle seguenti società, come descritto in narrativa;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTE le lettere-contratto così come redatta dagli Uffici dell'Ente e conservata in atti;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di accettare i preventivi di spesa volti all'adeguamento funzionale degli immobili come di seguito elencati:

IMMOBILE	OFFERTA	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via dei Casali di Porta Medaglia	€ 19.401,00	J84H22000760006	6434074	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via Carlo Avolio, 60	€ 12.873,00	J84H22000570006	6434124	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Pio Galletti Piano primo	€ 6.374,50	J84H22000790006	6433972	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via di Valle Aurelia, 289	€ 5.687,20	J84H22000840006	6433865	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via dei Carafa, 270/B	€ 10.241,34	J84H22000720006	6434105	ACSEDIL S.R.L. – P.IVA 05168791001

2. di dare atto che gli interventi sono finanziati con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di



autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 60.034,77 Iva di Legge inclusa al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2026-2028, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 197 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi