



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 178 DEL 18 GIUGNO 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – AGGIUDICAZIONE ACQUISTO ARREDI AI SENSI DELL'ART. 17 E SS D. LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 FINALIZZATO ALL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI:

**MUNICIPIO ROMA I – VIA GIOLITTI, 255 CUP: J84H22000580006 – CIG: BC079C2F67;
MUNICIPIO ROMA I – VIA ENRICO CIALDINI, 14 CUP: J84H22000580006 – CIG: BC07A90968;
MUNICIPIO II – VIA NOMENTANA, 423/425 CUP: J84H22000600006 – CIG: BC0B222514;
MUNICIPIO II – VIA ARNO, 38 CUP: J84H22000640006 – CIG: BC075CA8FB;
MUNICIPIO III – VIA P. MONELLI, 26 CUP: J84H22000830006 – CIG: BC0B2F318E;
MUNICIPIO IV – VIA MONTI TIBURTINI, 125 – CUP: J84H22000610006 – CIG: BC07C48483;
MUNICIPIO IV – VIA POMONA, 9 – CUP: J84H22000620006 – CIG: BC12514030;
MUNICIPIO V – VIA CARPINETO, 51 – CUP: J84H22000660006 – CIG: BC0B22ABAC;
MUNICIPIO VIII – VIA V. CARPACCIO, 18 – CUP: J84H22000680006 – CIG: BC0823F0A3;
MUNICIPIO VIII – VIA E. ATTICO, 50/B – CUP: J84H22000740006 – CIG: BC0B23DB5A;
MUNICIPIO VIII – VIA TALARCHIANA – CUP: J84H22000750006 – CIG: BC0BF548B0;
MUNICIPIO IX – VIA DEI CASALI DI PORTA MEDAGLIA – CUP: J84H22000760006 – CIG: BC0B241EA6;
MUNICIPIO IX – VIA C. AVOLIO, 60 – CUP: J84H22000570006 – CIG: BC0B2570D2;
MUNICIPIO X – VIA BRAIES, 60/62 – CUP: J84H22000770006 – CIG: BC0B278C0A;
MUNICIPIO XI – VIA PIO GALLETTI – CUP: J84H22000790006 – CIG: BC0B2964CE;
MUNICIPIO XII – VIA DELLE SALINE, 6 INT. 2 – CUP: J84H22000780006 – CIG: BC07F8831A;
MUNICIPIO XII – VIA DELLE SALINE, 6 INT. 2 – CUP: J84H22000780006 – CIG: BC08067B1E;
MUNICIPIO XII – VIA DEL CASALE LUMBROSO, 82 – CUP: J84H22000680006 – CIG: BC0B231176;
MUNICIPIO XIII – VIA DI VALLE AURELIA, 289 – CUP: J84H22000840006 – CIG: BC0B34DBD0;
MUNICIPIO XIV – VIA C. NUMAI, 61 – CUP: J84H22000850006 – CIG: BC1286B1C1;
MUNICIPIO XV – VIA TREVIOLO, 15 – CUP: J84H22000870006 – CIG: BC0B507891;**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;



VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell'ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell'ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l'individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di Euro 715.000,00 per un totale di Euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- in data 13 ottobre 2022 si è proceduto tra le parti alla stipula dell'Accordo di cui alla richiamata D.G.C. n. 340/2022;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. QE51411 del 25 giugno 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di Via G. Giolitti, 255 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000580006;



- con nota prot. n. n. QE51411 del 25 giugno 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile Via E. Cialdini, 14 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000580006;
- con nota prot. n. 48219/2024 il Municipio Roma II ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, dell'Immobile di Via Nomentana, 423/425 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000600006;
- con nota prot. QE/1761/2026 del 17/04/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile Via Arno, 38 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000640006;
- con Deliberazione della Giunta del Municipio Roma III n. 31 del 3 novembre 2023 si è proceduto ad individuare l'immobile di Via P. Monelli, 26 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000830006
- con nota prot. QE/1544/2026 del 02/04/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via dei Monti Tiburtini, 125 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000610006;
- con nota prot. QE/1545/2026 del 02/04/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di via Pomona, 9 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000640006;
- con note prot. n. CF 150237 del 26 luglio 2023 e n. QE 118094 del 3 novembre 2023 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale di concerto con il Municipio Roma V, ha individuato, tra l'altro, l'Immobile sito in Roma - Via Carpineto, 51 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000660006;
- con nota prot. QE/23411/2026 del 13/03/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di via Vittore Carpaccio, 18 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000680006;
- con nota prot QE/24424/2026 del 17/03/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via E. Attico, 50/B quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000740006;
- con nota prot. QE/1783/2026 del 20/04/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via Talarchiana quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000750006;
- con nota CM/33817 del 27/06/2024 la Direzione Socio-Educative del Municipio VIII comunicava al Dipartimento Politiche Sociali e Salute la candidatura avanzata dalla Sig.ra Tiziana Della Serra, Legale Rappresentante dell'Associazione "Il più gran bene possibile", che partecipava mettendo a disposizione l'immobile di Via dei Casali di Porta Medaglia n. 1, quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000760006;
- con nota prot. n. n. CN/120341 del 21 settembre 2023 il Municipio IX Eur di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di via carlo Avolio,60 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000570006
- Municipio Roma X ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di Via Braies, 60/62 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000770006;
- il Municipio Roma XI ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di Via Pio Galletti snc, quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000790006;
- con nota prot. n. QE60048 del 24 luglio 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di Via delle Saline, 6 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000780006;



- con nota prot. QE/1670/2026 del 10/04/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via del Casale Lumbroso, 82 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000680006;
- con nota prot. QE/919/2026 del 20/02/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via di Valle Aurelia, 289 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000840006;
- con nota prot. QE/926/2026 del 20/02/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via C. Numai, 61 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000850006;
- con nota prot. QE/924/2026 del 20/02/2026 il Dipartimento Politiche Sociali e Salute ha dato mandato di dar seguito agli sviluppi progettuali dell'immobile di Via Treviolo, 15 quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. – CUP: J84H22000870006;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "Acquistinretepa" (MEPA) ai seguenti idonei Operatori Economici, selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché al sistema di E-Procurement medesimo:

IMMOBILE	CUP	SOCIETÀ
Via G. Giolitti, 255	J84H22000580006	FAST 22 S.R.L – P. IVA 16447691003
Via E. Cialdini, 14	J84H22000580006	TEMOLAB S.R.L. – P. IVA 09757371001
Via Nomentana 423/425	J84H22000600006	R.E.M. S.R.L. – P. IVA 05274471001
Via M. Tiburtini, 125	J84H22000610006	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE – P. IVA 01226351003
Via Pomona, 9	J84H22000620006	STUDIO EDILE ROMA S.R.L – P. IVA 17929271009
Via Arno, 38	J84H22000640006	GIUMAR S.R.L – P. IVA 01488291004
Via Carpineto, 51	J84H22000660006	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via V. Carpaccio, 18	J84H22000680006	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via del Casal Lumbroso	J84H22000680006	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via E. Attico 50/B	J84H22000740006	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via Talarchiana Piano 6 e 8	J84H22000750006	PA.R.EDIL S.R.L. – P. IVA: 11518961005
Via dei Casali di Porta Medaglia	J84H22000760006	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via C. Avolio, 60	J84H22000570006	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Braies, 60/62	J84H22000770006	AR.MA FACILITY S.R.L. – P. IVA 12082421004
Via delle Saline, 6 int 2	J84H22000780006	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via delle Saline, int 3	J84H22000780006	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L CF.: 05917241001
Via Pio Galletti Piano terra	J84H22000790006	MARFAC S.R.L – P. IVA 12072221000
Via Pio Galletti Piano primo	J84H22000790006	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via P. Monelli, 26	J84H22000830006	IMACO SRL – P. IVA 18373611005
Via di Valle Aurelia, 289	J84H22000840006	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via C. Numai, 61	J84H22000850006	S.A.GEN. S.R.L – P. IVA 01816911000
Via Treviolo, 15 (Mun 15)	J84H22000870006	TECNOAPPALTI S.R.L – P.IVA 09177891000

VISTE le sottoelencate R.D.O. MEPA:

IMMOBILE	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via G. Giolitti, 255	J84H22000580006	6382027	FAST 22 S.R.L – P. IVA 16447691003
Via E. Cialdini, 14	J84H22000580006	6382032	TEMOLAB S.R.L. – P. IVA 09757371001
Via Nomentana 423/425	J84H22000600006	6389446	R.E.M. S.R.L. – P. IVA 05274471001
Via M. Tiburtini, 125	J84H22000610006	6382033	SOLARTEC SRL UNIPERSONALE – P. IVA 01226351003
Via Pomona, 9	J84H22000620006	6382043	STUDIO EDILE ROMA S.R.L – P. IVA 17929271009



Via Arno, 38	J84H22000640006	6382045	GIUMAR S.R.L – P. IVA 01488291004
Via Carpineto, 51	J84H22000660006	6389474	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via V. Carpaccio, 18	J84H22000680006	6382088	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via del Casal Lumbroso	J84H22000680006	6392132	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via E. Attico 50/B	J84H22000740006	6391544	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via Talarchiana Piano 6 e 8	J84H22000750006	6395795	PA.R.EDIL S.R.L. – P. IVA: 11518961005
Via dei Casali di Porta Medaglia	J84H22000760006	6391651	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via C. Avolio, 60	J84H22000570006	6391521	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Braies, 60/62	J84H22000770006	6391679	AR.MA FACILITY S.R.L. – P. IVA 12082421004
Via delle Saline, 6 int 2	J84H22000780006	6382200	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via delle Saline, int 3	J84H22000780006	6382238	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L CF.: 05917241001
Via Pio Galletti Piano terra	J84H22000790006	6391772	MARFAC S.R.L – P. IVA 12072221000
Via Pio Galletti Piano primo	J84H22000790006	6391798	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via P. Monelli, 26	J84H22000830006	6392275	IMACO SRL – P. IVA 18373611005
Via di Valle Aurelia, 289	J84H22000840006	6391867	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via C. Numai, 61	J84H22000850006	6385914	S.A.GEN. S.R.L – P. IVA 01816911000
Via Treviolo, 15 (Mun 15)	J84H22000870006	6391945	TECNOAPPALTI S.R.L – P.IVA 09177891000

PRESO ATTO dei preventivi di spesa pervenuti in risposta alla sopra citate procedure e di seguito elencate:

IMMOBILE	OFFERTA	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via G. Giolitti, 255	€ 11.046,36	J84H22000580006	6382027	FAST 22 S.R.L – P. IVA 16447691003
Via E. Cialdini, 14	€ 13.701,38	J84H22000580006	6382032	TEMOLAB S.R.L. – P. IVA 09757371001
Via Nomentana 423/425	€ 24.587,06	J84H22000600006	6389446	R.E.M. S.R.L. – P. IVA 05274471001
Via M. Tiburtini, 125	€ 19.570,00	J84H22000610006	6382033	SOLARTEC S.R.L. – P. IVA 01226351003
Via Pomona, 9	€ 9.995,00	J84H22000620006	6382043	STUDIO EDILE ROMA S.R.L – P. IVA 17929271009
Via Arno, 38	€ 11.761,24	J84H22000640006	6382045	GIUMAR S.R.L – P. IVA 01488291004
Via Carpineto, 51	€ 26.989,47	J84H22000660006	6389474	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via V. Carpaccio, 18	€ 10.850,00	J84H22000680006	6382088	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via del Casal Lumbroso, 82	€ 15.991,17	J84H22000680006	6392132	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via E. Attico, 50/B	€ 14.401,10	J84H22000740006	6391544	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via Talarchiana Piano 6 e 8	€ 19.751,28	J84H22000750006	6395795	PA.R.EDIL S.R.L. – P. IVA: 11518961005
Via dei Casali di Porta Medaglia	€ 31.293,58	J84H22000760006	6391651	PA.R.EDIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via C. Avolio, 60	€ 28.952,82	J84H22000570006	6391521	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Braies, 60/62	€ 13.984,63	J84H22000770006	6391679	AR.MA FACILITY S.R.L. – P. IVA 12082421004
Via delle Saline, 6 int 2	€ 9.620,84	J84H22000780006	6382200	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via delle Saline, int 3	€ 10.275,00	J84H22000780006	6382238	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L CF.: 05917241001
Via Pio Galletti Piano terra	€ 18.448,85	J84H22000790006	6391772	MARFAC S.R.L – P. IVA 12072221000
Via Pio Galletti Piano primo	€ 10.906,12	J84H22000790006	6391798	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via P. Monelli, 26	€ 40.200,00	J84H22000830006	6392275	IMACO SRL – P. IVA 18373611005
Via di Valle Aurelia, 289	€ 11.307,05	J84H22000840006	6391867	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via C. Numai, 61	€ 11.898,99	J84H22000850006	6385914	S.A.GEN. S.R.L – P. IVA 01816911000
Via Treviolo, 15 (Mun 15)	€ 9.871,51	J84H22000870006	6391945	TECNOAPPALTI S.R.L – P.IVA 09177891000

DATO ATTO che è possibile attivare le procedure di affidamento diretto per l'espletamento dei lavori di cui al presente Provvedimento, considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale interni agli immobili delle seguenti società, come descritto in narrativa;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTE le lettere-contratto così come redatta dagli Uffici dell'Ente e conservata in atti;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di accettare i preventivi di spesa volti all'adeguamento funzionale degli immobili come di seguito elencati:

IMMOBILE	OFFERTA	CUP	R.D.O.	SOCIETÀ
Via G. Giolitti, 255	€ 11.046,36	J84H22000580006	6382027	FAST 22 S.R.L – P. IVA 16447691003
Via E. Cialdini, 14	€ 13.701,38	J84H22000580006	6382032	TEMOLAB S.R.L. – P. IVA 09757371001
Via Nomentana 423/425	€ 24.587,06	J84H22000600006	6389446	R.E.M. S.R.L. – P. IVA 05274471001
Via M. Tiburtini, 125	€ 19.570,00	J84H22000610006	6382033	SOLARTEC S.R.L. – P. IVA 01226351003
Via Pomona, 9	€ 9.995,00	J84H22000620006	6382043	STUDIO EDILE ROMA S.R.L – P. IVA 17929271009
Via Arno, 38	€ 11.761,24	J84H22000640006	6382045	GIUMAR S.R.L – P. IVA 01488291004
Via Carpineto, 51	€ 26.989,47	J84H22000660006	6389474	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via V. Carpaccio, 18	€ 10.850,00	J84H22000680006	6382088	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via del Casal Lumbroso, 82	€ 15.991,17	J84H22000680006	6392132	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via E. Attico, 50/B	€ 14.401,10	J84H22000740006	6391544	A.G.E.P. HYDROSOFT – P. IVA 01991601004
Via Talarchiana Piano 6 e 8	€ 19.751,28	J84H22000750006	6395795	PAR.E.DIL S.R.L. – P. IVA: 11518961005
Via dei Casali di Porta Medaglia	€ 31.293,58	J84H22000760006	6391651	PA.R.E.DIL S.R.L.– C.F/P.IVA 11518961005
Via C. Avolio, 60	€ 28.95282	J84H22000570006	6391521	CONSORZIO GE.SE.AV. – P. IVA 01843430560
Via Braies, 60/62	€ 13.984,63	J84H22000770006	6391679	AR.MA FACILITY S.R.L. – P. IVA 12082421004
Via delle Saline, 6 int 2	€ 9.620,84	J84H22000780006	6382200	SOLARTEC S.R.L – P. IVA 01226351003
Via delle Saline, int 3	€ 10.275,00	J84H22000780006	6382238	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L CF.: 05917241001
Via Pio Galletti Piano terra	€ 18.448,85	J84H22000790006	6391772	MARFAC S.R.L – P. IVA 12072221000
Via Pio Galletti Piano primo	€ 10.906,12	J84H22000790006	6391798	AIR FIRE S.P.A. – P.IVA 01526921000
Via P. Monelli, 26	€ 40.200,00	J84H22000830006	6392275	IMACO SRL – P. IVA 18373611005
Via di Valle Aurelia, 289	€ 11.307,05	J84H22000840006	6391867	EDIL SA.DA. LAVORI S.R.L – P.IVA 14882471007
Via C. Numai, 61	€ 11.898,99	J84H22000850006	6385914	S.A.GEN. S.R.L – P. IVA 01816911000
Via Treviolo, 15 (Mun 15)	€ 9.871,51	J84H22000870006	6391945	TECNOAPPALTI S.R.L – P.IVA 09177891000

2. di dare atto che gli interventi sono finanziati con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;*



3. di imputare la somma onnicomprensiva massima di Euro 412.943,80 Iva di Legge inclusa al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2026-2028, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
4. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 178 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi