



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

**ESTRATTO
DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 22 DEL 21 NOVEMBRE 2025

RATIFICA CONCESSIONE IN USO PER FINALITA' ISTITUZIONALI ASLRM2

Estensore dell' Atto

Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma  addì **18 NOV. 2025**

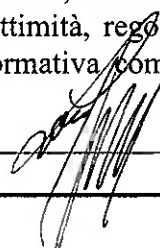
Il Responsabile del Procedimento sotto riportato, a seguito dell'istruttoria svolta, con la sottoscrizione del presente Atto attesta che lo stesso è legittimo nella forma e nella sostanza;

Dott.ssa Benedetta Bultrini

Firma  addì **18 NOV. 2025**

Il Direttore attesta, ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente Atto in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare

Il Direttore Generale Dott. Luigi Bussi

Firma  addì **18 NOV. 2025**



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

ESTRATTO DAL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il giorno 21 del mese di novembre dell'anno 2025 in seduta ordinaria come da convocazione prot. n. 4054 del 18 novembre 2025, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Asilo Savoia giusta D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 e nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00150 del 03 ottobre 2025, pubblicato sul BUR n. 83 del 07 ottobre 2025, e così composto:

		PRESENTE	ASSENTE
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Mauro DE BOSI	Consigliere	X	

con il seguente voto:

	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
Massimiliano MONNANNI	Presidente	X	
Gianpiero CIOFFREDI	Consigliere	X	
Mauro DE BOSI	Consigliere	X	

Assistito dal Direttore Generale dell'Ente Dott. Luigi Bussi ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N.22 DEL 21 NOVEMBRE 2025

RATIFICA CONCESSIONE IN USO PER FINALITA' ISTITUZIONALI ASL RM2

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 pubblicata sul BUR n. 101 del 17 dicembre 2019 recante: *"Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."*

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00150 del 03 ottobre 2025, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 83 del 07 ottobre 2025, con il quale sono stati nominati il Presidente e il Consiglio di Amministrazione dell'ASP Asilo Savoia

RICHIAMATO altresì il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e in particolare l'articolo 15, che prevede la possibilità per le



amministrazioni pubbliche di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- la legge regionale 5 luglio 2001, n. 15 (Promozione di interventi volti a favorire un sistema integrato di sicurezza, la cultura della legalità, della lotta alla corruzione e della cittadinanza responsabile nell'ambito del territorio regionale. Istituzione della giornata regionale contro tutte le mafie);
- la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema Integrato degli interventi e dei servizi sociali del Lazio);
- la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP);
- il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);
- il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);
- il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico – patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

PREMESSO CHE:

l'Ente è proprietario tra l'altro di un complesso immobiliare cielo/terra, sito nel Comune di Roma, con accesso principale in via Monza n. 2 ed accesso carrabile da via Isernia n. 16, annoverato ai sensi della l.r. 2/2019 e del r.r. 5/2020 e del proprio Statuto nel proprio patrimonio indisponibile;

Che l'art. 17 del r.r. 5/2020 e l'art. 3 del regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio immobiliare dell'ASP stabiliscono le procedure per la concessione in uso dei beni annoverati nel patrimonio indisponibile dell'ASP;

Che la suddetta unità immobiliare è identificata al NCEU del Comune di Roma al foglio 926, particelle 30-212, categoria B/4, classe 5, consistenza 29.893 mc, superficie catastale 6419 mq, rendita euro 46.315,32;

Tale complesso è stato oggetto, fin dal 1981, di idonee e successive convenzioni di concessione in uso per finalità istituzionali alla competente USL, l'ultima delle quali stipulata in data 01 febbraio 2010 tra l'Asilo Savoia e l'Asl Roma 2, sempre per finalità istituzionali e venuta a definitiva scadenza in data 31 gennaio 2022;

Che, successivamente a detta scadenza, il complesso immobiliare è rimasto fino ad oggi nella disponibilità dell'Asl Roma 2 in regime di occupazione senza titolo;



Che con Deliberazione 30 dicembre 2021, n. 1005 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6-Salute componente M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale. Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 - Definizione del Piano - Identificazione delle Strutture del PNRR e del piano regionale integrato” il complesso immobiliare in questione è stato inserito, su proposta dell'ASL Roma 2, nell'elenco degli interventi finanziati con risorse esclusivamente a carico del PNRR per la realizzazione di una “Casa di Comunità”, così come confermato con Deliberazione dell'ASL Roma 2 n. 374 del 21 febbraio 2022;

TENUTO CONTO CHE:

tra le parti è intercorso un copioso scambio di corrispondenza e incontri finalizzati ad individuare una soluzione contrattuale che tenesse conto anche della necessità di effettuare sul predetto immobile lavori di adeguamento alle normative tecnico urbanistiche vigenti al fine di renderlo funzionale e fruibile;

RITENUTO CHE:

le parti hanno raggiunto un'intesa sulle condizioni e sulla durata della concessione che sarà ventennale il cui canone determinato in € 962.850,00 annui sarà decurtato del 15% così come previsto dal Decreto legge n.95/2012 in € 818.422,50 ma per interventi straordinari per i primi dieci anni verrà ulteriormente decurtato di € 70.000 annui e sarà di € 748.422,50 (oltre Istat annui) pari ad € 62.368,54 mensili (oltre Istat),

DATO ATTO che in data 16 maggio 2025 si è proceduto alla sottoscrizione della Concessione di cui trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

per i motivi esposti in narrativa

Su proposta del Direttore che è parte integrante e sostanziale del presente atto

DELIBERA

1. per quanto in narrativa argomentato di procedere alla ratifica della Concessione in Uso per finalità Istituzionali del Complesso Immobiliare sito in Via Monza 2 così come sottoscritto tra le parti in data 16 maggio 2025 e conservato in atti;
2. di stabilire la durata contrattuale in anni 20 decorrenti dalla data di sottoscrizione della Concessione il cui canone determinato in € 962.850,00 annui sarà decurtato del 15% così come previsto dal Decreto legge n.95/2012 in € 818.422,50 ma per interventi straordinari per i primi dieci anni



verrà ulteriormente decurtato di € 70.000 annui e sarà di €748.422,50 (oltre Istat annui) pari ad € 62.368,54 mensili (oltre Istat),

3. di rendere immediatamente eseguibile la presente Deliberazione;
4. di demandare al Direttore Generale ed ai dipendenti Uffici l'adozione di tutti gli atti amministrativi e procedurali inerenti e conseguenti alla presente Deliberazione.

Il Presidente	f.to Dott. Massimiliano Monnanni
Il Consigliere	f.to Dott. Gianpiero Cioffredi
Il Consigliere	f.to Dott. Mauro De Bosi

Il Direttore Generale
f.to Dott. Luigi Bussi

Copia conforme all'originale pubblicata per conoscenza all'Albo dell'Ente nella giornata del 24 novembre 2025.



Il Direttore Generale
Dott. Luigi Bussi