



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 036 DEL 18 FEBBRAIO 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILI SITI NEL MUNICIPIO ROMA X, VIA DELLE SALINE N. 6 INT. 2 E 3 E VIA DELLE SALINE, 9 – AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 E SS D. LGS. 36/2023 PROCEDURA EX ART. 50 COMMA 1 LETT C) DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI – CUP: J84H22000780006 – CIG: BA46F7BBBB – BA46F80FDA – BA46F864D1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede



espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;

- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento 1.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- il Municipio Roma XI ha confermato al Dipartimento Politiche Sociali e Salute di Roma Capitale la candidatura, tra l'altro, dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000790006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 77/2024 si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 77/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;
- con Determinazione Dirigenziale n. 160 del 22 dicembre 2025, si è proceduto all'approvazione del Quadro Tecnico Economico degli interventi da realizzarsi sull'immobile di che trattasi per una somma onnicomprensiva massima di Euro 420.588,98 incluse somme a disposizione ed oneri di Legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 32 del 06 febbraio 2026 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettista, direzione dei lavori e responsabile della sicurezza per i lavori di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto a n. 3 richieste di offerte tramite il sistema di E-Procurement *“Acquistinretepa”*



(MEPA) ad idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTA le seguenti RDO MEPA Afferenti i singoli interventi da realizzarsi sulla base dei relativi Quadri Tecnici Economici approvati:

Descrizione	RDO MEPA	Operatori Invitati
a.1) Via delle Saline 6 interno 2	n. 5982269/2026	- JACOPO COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA 09561781007 - SOLARTEC SRL - P.IVA 01226351003
a.2) Via delle Saline 6 interno 3	n. 5982267/2026	- SANTINI COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA 05917241001
a.3) Via delle Saline 9	n. 5993905/2026	- AIR FIRE S.P.A - P.IVA 01526921000 - CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L - P.IVA 09910951004

TENUTO CONTO che per ognuna delle procedure MEPA avviate soltanto un Operatore Economico ha inoltrato la relativa Offerta Economica;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti tramite la citata piattaforma dai seguenti Operatori Economici al netto del ribasso offerto per i lavori da effettuarsi così come dettagliati nei relativi Computi Metrici Estimativi redatti dal Progettista Incaricato:

Intervento	a.1) Via delle Saline n. 6 interno 2 – CIG: BA46F7BBBB		
RDO MEPA	n. 5982269/2026		
Operatore Economico	SOLARTEC SRL – P. IVA 01226351003		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 7,58%	Affidamento
Lavori	€ 102.305,14	€ 7.754,41	€ 94.550,73
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 430,00	€ -	€ 430,00
TOTALE	€ 102.735,14	€ 7.754,41	€ 94.980,73

Intervento	a.2) Via delle Saline n. 6 interno 3 – CIG: BA46F80FDA		
RDO MEPA	n. 5982267/2026		
Operatore Economico	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L – P. IVA 05917241001		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 1,74 %	Affidamento
Lavori	€ 105.740,02	€ 1.840,02	€ 103.900,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 548,00	€ -	€ 548,00
TOTALE	€ 106.288,02	€ 1.840,02	€ 104.448,00

Intervento	a.3) Via delle Saline n. 9 – CIG: BA46F864D1		
RDO MEPA	n. 5993905/2026		
Operatore Economico	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L – P.IVA 09910951004		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 13,26 %	Affidamento
Lavori	€ 27.405,39	€ 3.633,00	€ 23.772,39
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 24.494,60	€ -	€ 24.494,60
TOTALE	€ 51.899,99	€ 3.633,00	€ 48.266,99

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



RITENUTO pertanto di poter procedere all'accettazione dei preventivi di spesa inoltrati per le RDO MEPA in narrativa declinate nell'ambito degli interventi volti alla manutenzione straordinaria degli immobili di che trattasi, come in narrativa – CUP J84H22000780006;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. per quanto in narrativa argomentato, di accettare i seguenti preventivi di spesa per i lavori da effettuarsi nell'ambito degli interventi volti alla manutenzione straordinaria degli immobili di che trattasi, come in narrativa – CUP J84H22000780006:

Intervento	a.1) Via delle Saline n. 6 interno 2 – CIG: BA46F7BBBB		
RDO MEPA	n. 5982269/2026		
Operatore Economico	SOLARTEC SRL – P. IVA 01226351003		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 7,58%	Affidamento
Lavori	€ 102.305,14	€ 7.754,41	€ 94.550,73
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 430,00	€ -	€ 430,00
TOTALE	€ 102.735,14	€ 7.754,41	€ 94.980,73

Intervento	a.2) Via delle Saline n. 6 interno 3 – CIG: BA46F80FDA		
RDO MEPA	n. 5982267/2026		
Operatore Economico	SANTINI COSTRUZIONI S.R.L – P. IVA 05917241001		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 1,74%	Affidamento
Lavori	€ 105.740,02	€ 1.840,02	€ 103.900,00
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 548,00	€ -	€ 548,00
TOTALE	€ 106.288,02	€ 1.840,02	€ 104.448,00

Intervento	a.3) Via delle Saline n. 9 – CIG: BA46F864D1		
RDO MEPA	n. 5993905/2026		
Operatore Economico	CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L – P.IVA 09910951004		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 13,26%	Affidamento
Lavori	€ 27.405,39	€ 3.633,00	€ 23.772,39
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 24.494,60	€ -	€ 24.494,60
TOTALE	€ 51.899,99	€ 3.633,00	€ 48.266,99

2. di dare atto che l'intervento è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali –



Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;*

3. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 247.695,72 Oneri di Legge inclusi in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, al capitolo n. 302.01.021 del Bilancio di Previsione per l'anno 2026 come segue:
 - Quanto ad euro 94.980,73 alla SOLARTEC S.r.l.;
 - Quanto ad euro 104.448,00 alla Santini Costruzioni S.r.l.;
 - Quanto ad euro 48.266,99 alla Crimac S.r.l.;
4. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 272.465,29 Oneri di Legge inclusi al capitolo 302.01.021 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2026-2028, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
5. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 036 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi