



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 040 DEL 25 FEBBRAIO 2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.1 – SOSTEGNO ALLE PERSONE VULNERABILI E PREVENZIONE DELL'ISTITUZIONALIZZAZIONE DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI, INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ, INVESTIMENTO 1.3 – HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – IMMOBILE SITO NEL MUNICIPIO ROMA I, VIA E.CIALDINI, 14 – APPROVAZIONE QUADRO TECNICO ECONOMICO DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE – CUP: J84H22000580006

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022 ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;



- Roma Capitale con propria D.G.C. n. 90 del 24 marzo 2022 ha approvato la propria candidatura a valere sul citato Avviso Pubblico di cui al Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, che prevede espressamente, tra l'altro, che *“nell’ambito delle singole progettualità che verranno presentate a seguito dell’ammissione al finanziamento e approvate con atto deliberativo della Giunta capitolina, verranno valorizzati, ove opportuno, gli immobili del patrimonio comunale, tra cui quelli sottratti alla criminalità organizzata, sarà inoltre sostenuta la coprogettazione con gli Enti del Terzo settore e gli accordi di collaborazione con le Aziende di Servizi alla Persona (...)”*;
- il citato progetto di intervento prevede espressamente al paragrafo 2. “Struttura Organizzativo-gestionale di progetto” che *“per l’individuazione degli immobili, verrà avviata una ricognizione delle strutture disponibili, tra quelle acquisite a Patrimonio da Roma Capitale (inclusi eventuali immobili sottratti alla criminalità organizzata) ed eventuale accordo con la ASP Asilo Savoia per il reperimento di ulteriori immobili e per la gestione dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento domotico”*;
- con Decreto Direttoriale n. 98 del 9 maggio 2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale ha approvato gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi a finanziamento, successivamente in parte rettificati con Decreto Direttoriale n. 117 del 20 maggio 2022;
- con il Citato Decreto Direttoriale n. 98/2022, Roma Capitale è risultata assegnataria, tra l'altro, del finanziamento complessivo n. 30 progetti a valere sulla linea di investimento M5C2 – Investimento I.2. Percorsi di autonomia per persone con disabilità (progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) per l'importo unitario massimo IVA inclusa di euro 715.000,00 per un totale di euro 21.450.000,00;
- con D.C.G. n. 340 del 6 ottobre 2022, Roma Capitale ha proceduto, tra l'altro, ad approvare lo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 con l'ASP, afferente la realizzazione degli interventi di cui alla citata D.G.C. n. 90/2022 nell'ambito di cui al richiamato P.N.R.R.;
- con nota prot. n. QE68958 del 14 ottobre 2022 il competente Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha comunicato a tutti i Municipi territoriali l'Avvio delle attività progettuali di che trattasi;
- con nota prot. n. n. QE51411 del 25 giugno 2024 il Dipartimento Politiche Sociali di Roma Capitale ha confermato la candidatura dell'Immobile di che trattasi quale possibile sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R. - CUP: J84H22000580006;
- con Determinazione Dirigenziale n. 073/2025 si è proceduto, tra l'altro, alla nomina del Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. tenuto conto di quanto prescritto all'art. 2 comma 3 dell'allegato I.2 del summenzionato Codice dei Contratti Pubblici;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 073/2025 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi;
- il RUP precedentemente individuato nel Dirigente Responsabile dell'Area Risorse e Sistemi dell'Ente ha cessato la propria attività in data 30 settembre 2025 e che pertanto ai sensi della vigente normativa in materia le relative funzioni sono state assunte ad interim dal Direttore Generale dell'Ente;

VISTO lo studio di fattibilità tecnica ed economica così come redatto dal Progettista incaricato;

PRESO ATTO del computo dei costi di investimento del Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato ed allegato al PFTE, come di seguito dettagliato:



QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE		
A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.1	Importo lavori	112.245,70 €
A.1.2	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	3.367,37 €
	TOTALE	115.613,07 €
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio fattibilità	2.961,25 €
	Progettazione esecutiva	4.624,52 €
	direzione Lavori e Contabilità	6.361,27 €
	Coordinamento per la sicurezza	3.468,39 €
	Acquisizione titoli Autorizzativi	300,00 €
	Diritti Catastali DOCFA	70,00 €
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	2.312,26 €
	Totale Spese Tecniche	20.097,70 €
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	5.780,65 €
	Totale spese per imprevisti	5.780,65 €
B.3	Utenze e Allacci	0,00 €
B.4	Spese per pulizie finali	1.000,00 €
C.	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	696,62 €
	Iva su Lavori (10%)	11.224,57 €
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	793,57 €
	Iva su costi sicurezza	336,74 €
	Iva su Imprevisti (10%)	578,07 €
	Iva su spese per pulizie finali	220,00 €
	Totale IVA/Oneri Fiscali	13.849,56 €
D.	Forniture/arredi	



D.1	importo forniture arredi	14.425,00 €
D.1.2	IVA su forniture/arredi interno 2 (22%)	3.173,50 €
	Totale forniture e arredi	17.598,50 €
E.	forniture e impianti domotici	
	importo per fornitura - impianti domotici	8.941,86 €
	IVA su importo per fornitura - impianti domotici	1.967,21 €
	Totale fornitura - impianti domotici interni 2 e 3	10.909,07 €
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	115.613,07 €
B.	Somme a disposizione	26.878,35 €
C.	IVA ed Oneri Fiscali	13.849,56 €
D.	Forniture e arredi	17.598,50 €
E.	fornitura - impianti domotici	10.909,07 €
	TOTALE GENERALE	184.848,55 €

PRESO ATTO che Roma Capitale – Dipartimento Politiche Sociali e Salute con propria Determinazione Dirigenziale n. QE/5678/2025 del 18 dicembre 2025, ha proceduto ad approvare lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica redatto dall'ASP ed afferente gli interventi di cui trattasi, per l'importo complessivo massimo di euro 184.848,55 Iva ed Oneri di Legge inclusi

ATTESO che pertanto in adempimento del cronoprogramma delle azioni da eseguirsi a valere sulle risorse di cui al citato P.N.R.R. si rende improcrastinabile, necessario ed urgente procedere all'esecuzione degli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che appare opportuno procede alla contestuale approvazione del Quadro Economico Globale Preliminare di Progetto con i costi già sostenuti e da sostenersi per la completa realizzazione dell'adeguamento funzionale di che trattasi come segue:

QUADRO ECONOMICO GLOBALE PRELIMINARE	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	112.245,70 €
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.367,37 €
3) Servizi/Forniture	26.279,12 €
Totale parziale Quadro A	142.292,19 €



B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Spese tecniche		
Indagini/Spese Tecniche e Titoli Autorizzativi		370,00 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche		
Studio di Fattibilità (CIG B7013b461C)		2.961,25
a) Progettazione		4.624,52
b) Supporto al RUP		-
c) Verifica del progetto (art. 26, D.Lgs. 50/2016)		-
d) Collaudo tecnico-amministrativo		-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori		9.829,67
Totale		17.785,44 €
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)		-
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa		6.358,72 €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs. 50/2016)		
Spese per Stazione Unica Appaltante (0,5% importi a base d'Asta)		
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021		10.000,00 €
Totale		16.358,72 €
B.3) IVA/Oneri		
IVA su lavori 10%		11.224,57 €
IVA su Oneri della Sicurezza 10%		336,74 €
IVA su Spese Tecniche e su cassa professionale		793,57 €
IVA su forniture e servizi		5.360,71
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche		696,62



Totale IVA/oneri	18.412,21
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	194.848,55 €

DATO ATTO che le spese di personale di cui all'art 1 del DL 80/2021, saranno sostenute direttamente da Roma Capitale ma sono state ugualmente inserite nel Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento al fine di mappare il corretto importo da portare in sede di rendicontazione progettuale;

TENUTO CONTO che per le procedure necessarie per l'individuazione degli operatori economici delle restanti opere e/o forniture di cui al Quadro Tecnico economico in parola, vengono individuate le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;

RITENUTO pertanto, di poter procedere all'approvazione del Quadro Tecnico Economico nonché del Quadro Economico Globale per l'esecuzione degli interventi di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di approvare lo Studio di Fattibilità, così come redatto dal progettista incaricato, nonché il seguente Quadro Tecnico Economico afferente gli interventi di manutenzione straordinaria dei locali siti in Roma (RM), Via Enrico Cialdini, 14 quale sede di realizzazione della progettualità di cui al richiamato P.N.R.R., CUPJ84H22000580006, così come previsto dal vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu*, come in narrativa argomentato;
2. di approvare il Quadro Tecnico Economico dell'intervento di che trattasi così come redatto dal progettista incaricato e già approvato da Roma Capitale, come di seguito indicato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI CUI AL PFTE



A.	Somme a Base d'asta per lavori	
A.2	Importo lavori	112.245,70 €
A.2.1	Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso	3.367,37 €
	TOTALE	115.613,07 €
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante	
B.1	Spese Tecniche	
	Studio fattibilità	2.961,25 €
	Progettazione esecutiva	4.624,52 €
	direzione Lavori e Contabilità	6.361,27 €
	Coordinamento per la sicurezza	3.468,39 €
	Acquisizione titoli Autorizzativi	300,00 €
	Diritti Catastali DOCFA	70,00 €
	Spese per Attività Tecnico amministrativa e/o segreteria	2.312,26 €
	Totale Spese Tecniche	20.097,70 €
B.2	Imprevisti (5% su importo totale dei lavori)	5.780,65 €
	Totale spese per imprevisti	5.780,65 €
B.3	Utenze e Allacci	0,00 €
B.4	Spese per pulizie finali	1.000,00 €
C.	IVA/Oneri Fiscali	
	Cassa di Previdenza (4% su prestazioni professionali)	696,62 €
	Iva su Lavori (10%)	11.224,57 €
	Iva su Prestazioni Professionali e Cassa (22%)	793,57 €
	Iva su costi sicurezza	336,74 €
	Iva su Imprevisti (10%)	578,07 €
	Iva su spese per pulizie finali	220,00 €
	Totale IVA/Oneri Fiscali	13.849,56 €
D.	Forniture/arredi	
D.1	importo forniture arredi	14.425,00 €



D.1.2	IVA su forniture/arredi interno 2 (22%)	3.173,50 €
	Totale forniture e arredi	17.598,50 €
E.	forniture e impianti domotici	
	importo per fornitura - impianti domotici	8.941,86 €
	IVA su importo per fornitura - impianti domotici	1.967,21 €
	Totale fornitura - impianti domotici interni 2 e 3	10.909,07 €
	TOTALE GENERALE QUADRO E CONOMICO	
A.	Somme a Base d'Asta	115.613,07 €
B.	Somme a disposizione	26.878,35 €
C.	IVA ed Oneri Fiscali	13.849,56 €
D.	Forniture e arredi	17.598,50 €
E.	fornitura - impianti domotici	10.909,07 €
	TOTALE GENERALE	184.848,55 €

3. di approvare il Quadro Economico Globale Preliminare dell'Intervento di che trattasi per la realizzazione della progettualità medesima come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO GLOBALE PRELIMINARE	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
1) Importo dei lavori	112.245,70 €
2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	3.367,37 €
3) Servizi/Forniture	26.279,12 €
Totale parziale Quadro A	142.292,19 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Spese tecniche	
Indagini/Spese Tecniche e Titoli Autorizzativi	370,00 €
Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	
Studio di Fattibilità (CIG B7014B8CA9)	2.961,25
a) Progettazione	4.624,52



b) Supporto al RUP	-
c) Verifica del progetto (art. 26, D.Lgs. 50/2016)	-
d) Collaudo tecnico-amministrativo	-
e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	9.829,67
Totale	17.785,44 €
B.2) Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	-
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	6.358,72 €
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, D.Lgs. 50/2016)	
Spese per Stazione Unica Appaltante (0,5% importi a base d'Asta)	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
Spese di personale di cui all'art.1 del DL 80/2021	10.000,00 €
Totale	16.358,72 €
B.3) IVA/Oneri	
IVA su lavori 10%	11.224,57 €
IVA su Oneri della Sicurezza 10%	336,74 €
IVA su Spese Tecniche e su cassa professionale	793,57 €
IVA su forniture e servizi	5.360,71
Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	696,62
Totale IVA/oneri	18.412,21
TOTALE GENERALE PROGETTO (inclusa IVA)	194.848,55 €

4. di dare atto che l'intervento, è finanziato con fondi di cui al vigente Accordo tra Amministrazioni tra l'Asp e Roma Capitale medesima ed afferente la realizzazione di n. 30 progetti finanziati a valere sulle risorse di cui all'Avviso Pubblico, approvato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale, con proprio Decreto Direttoriale n. 5 del 15 febbraio 2022, per la *presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle*



persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;

5. per l'individuazione degli operatori economici esecutori delle restanti opere e/o forniture di cui al Quadro Tecnico economico in parola, di attivare le procedure di affidamento di cui all'articolo 50 comma 1 lettera a) e b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., esperite secondo le vigenti normative in materia, da demandare ai preposti Uffici dell'Ente, considerati gli importi dei singoli interventi di cui trattasi;
6. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 40 delle determinazioni dell'anno 2026.

IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi

