



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 21/04/2026

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA L'ASP ASILO SAVOIA E IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI NEL PARCO DELLA PACE – CUP C82F25000150005 - PRESA D'ATTO RINUNCIA DELLA DITTA ELLE COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA 05678391003, RISOLUZIONE DELL'AFFIDAMENTO CIG - B6DFFDD2C1

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2024 con la quale si è proceduto alla nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2025-2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 18 dicembre 2024;

VISTO il Documento di programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2025-2027 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l.r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione n. 24 del 14 novembre 2024;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio di Presidenza del Consiglio Regionale del Lazio n. U00247 del 21 novembre 2024, si è proceduto all'approvazione di un Accordo tra Amministrazioni ai sensi della normativa vigente, tra l'ASP ed il Consiglio Regionale del Lazio avente ad oggetto: la valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio “Parco della Pace”, nonché la progettazione, realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze e delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del Parco medesimo;
- in data 27 novembre 2024 si è proceduto alla stipula del richiamato accordo tra le parti;
- con la citata Determinazione Dirigenziale n. 005/2025 si è proceduto altresì all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, di redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica ed attività assimilate per gli interventi di adeguamento funzionale dell'immobile di che trattasi ad idoneo Professionista;
- con Determinazione Dirigenziale n. 047 del 22 aprile 2025 si è proceduto ad approvare n. 3 Quadri Tecnici Economici per una spesa complessiva massima di Euro 400.000,00 somme a disposizione ed IVA di Legge inclusi, nell'ambito degli interventi volti alla valorizzazione a fini sociali, culturali, educativi e sportivi del compendio “Parco della Pace”, nonché la progettazione, realizzazione, la messa in opera degli impianti sportivi e relative pertinenze e delle attrezzature necessarie al completamento funzionale del Parco medesimo, nonché ad attivare le procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., demandando le stesse ai preposti Uffici dell'Ente considerati gli importi delle opere da realizzarsi;



DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto a n. 3 richieste di offerte tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTA le seguenti RDO MEPA Afferenti i singoli interventi da realizzarsi sulla base dei relativi Quadri Tecnici Economici approvati:

Descrizione	RDO MEPA	Operatori Invitati
a.1) Realizzazione Spogliatoi e Bagni	n. 5311915/2025	- COGEPO SRL - P.IVA 08623131003 - ROSSETTI COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 00767050578
a.2) Realizzazione n. 2 Campi da Padel	n. 5311892/2025	- IM.A.R. SRL - P.IVA 05129041009 - STAFF EDIL - P.IVA 10420271008 - ZP ELETTRONICA S.r.l. - P.IVA 10980141005
a.3) Adeguamento Area Esterna e relative Forniture	n. 5311907/2025	- ELLE COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA 05678391003 - PEM I Soc. Coop. EDILIZIA - P.IVA 05658291009

TENUTO CONTO che per ognuna delle procedure MEPA avviate soltanto un Operatore Economico ha inoltrato la relativa Offerta Economica;

VISTI i preventivi di spesa pervenuti tramite la citata piattaforma dai seguenti Operatori Economici al netto del ribasso offerto per i lavori da effettuarsi così come dettagliati nei relativi Computi Metrici Estimativi redatti dal Progettista Incaricato:

Intervento	a.1) Realizzazione Spogliatoi e Bagni		
RDO MEPA	n. 5311915/2025		
Operatore Economico	COGEPO SRL - P.IVA 08623131003		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 0,16263%	Affidamento
Lavori	€ 92.136,22	€ 149,84	€ 91.986,38
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 9.213,62	€ -	€ 9.213,62
TOTALE	€ 101.349,84	€ 149,84	€ 101.200,00

Intervento	a.2) Realizzazione n. 2 Campi da Padel		
RDO MEPA	n. 5311892/2025		
Operatore Economico	ZP ELETTRONICA S.r.l. - P.IVA 10980141005		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 0,32193%	Affidamento
Lavori	€ 93.188,27	€ 300,00	€ 92.888,27
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 9.318,83	€ -	€ 9.318,83
TOTALE	€ 102.507,10	€ 300,00	€ 102.207,10



Intervento	a.3) Adeguamento Area Esterna e relative Forniture		
RDO MEPA	n. 5311907/2025		
Operatore Economico	ELLE COSTRUZIONI S.r.l. – P.IVA 05678391003		
Voci di Costo	Computo Metrico	Ribasso 0,14456%	Affidamento
Lavori	€ 59.824,08	€ 86,48	€ 59.737,60
Attrezzature	€ 19.090,00	€ 27,60	€ 19.062,40
Costi per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 5.982,41	€ -	€ 5.982,41
TOTALE	€ 84.896,49	€ 114,08	€ 84.782,41

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale 066/2025 è stato accettato il preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dei percorsi pedonali, area attrezzata e relative forniture di attrezzature ginniche inoltrato dalla Ditta Elle Costruzioni S.r.l. – P.IVA 05678391003 - CUP C82F25000150005

PRESO ATTO che con comunicazione acquisita tramite PEC Prot.773 del 03/03/2026 la Ditta Elle Costruzioni S.r.l. – P.IVA 05678391003 ha comunicato che per ragioni organizzative dell'Azienda non può dare le consuete garanzie per il buon andamento dei lavori nei tempi previsti, manifestando quindi la volontà di rescissione del contratto prot. 1786 del 14/05/2025;

PRESO ATTO che la Ditta Elle Costruzioni S.r.l. – P.IVA 05678391003 non ha mai avviato i lavori ad essa affidati ed avendo verificato che non è mai stato richiesto alcun anticipo per i lavori di che trattasi;

DATO ATTO che vista la somma urgenza per la realizzazione delle opere edili "ripristini strutturali", è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di poter procedere:

all'accettazione della richiesta di rescissione del contratto con la Ditta Elle Costruzioni S.r.l. – P.IVA 05678391003;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:



DETERMINA

1. di accettare richiesta di rescissione del contratto con la Ditta Elle Costruzioni S.r.l. – P.IVA 0567839100 per il contratto da lei sottoscritto al prot.1786 del 14/05/2025
2. di dare mandato agli uffici dell'Ente di provvedere all'annullamento del CIG assegnato alla stipula del contratto;
3. di dare mandato agli uffici dell'Ente di provvedere all'individuazione di un nuovo fornitore per attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente Provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
4. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n.112 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi