



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 206 DEL 04 AGOSTO 2026

INTERVENTI DI PROMOZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO D'INTERESSE STORICO ARTISTICO IN ATTUAZIONE DELL'ART. 55 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE 10 DICEMBRE 2024, N. 20, E DELL'ART. 5 DELLA LEGGE REGIONALE 11 FEBBRAIO 2025 N° 2 E DELLA SUCCESSIVA DELIBERA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO N° 1166 DEL 30/12/2024 "ASILO SAVOIA A.S.P.": IMMOBILI SITI IN ROMA, PIAZZA SANTA CHIARA 14 E VIA DI SAN CRISOGONO 39 – AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA COMPRENSIVA DI PRESENTAZIONE PRATICHE AUTORIZZATIVE PRESSO SOPRINTENDENZA MONUMENTALE E MUNICIPIO COMPETENTE – CIG: BC56C20976

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante: "Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17."

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'Ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l. r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025 ed integrato con Deliberazione n. 11 del 19 giugno 2026;

VISTO:

- Il D. Lgs. 36/2023 ss.mmi. Codice dei Contratti pubblici nel seguito **"Codice"**;
- Il contratto in house il (CIG B681F0C26D) sottoscritto in data 17/07/2025, prot. 743591 tra la Regione Lazio e la LAZIO Crea S.p.A. avente ad oggetto l'attuazione delle leggi regionali interventi di promozione e valorizzazione del patrimonio delle Aziende pubbliche di servizi alla persona A.S.P. del Lazio in attuazione dell'art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e dell'art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n° 2 e della successiva delibera di affidamento del servizio n° 1166 del 30/12/2024, nel seguito **"Contratto in house"**;
- Il Regolamento regionale 22 Aprile 2020 n. 11 recante Disciplina delle modalità di rendicontazione della spesa, delle procedure di istruttoria della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, dei termini e delle modalità per l'invio della documentazione nonché dei criteri di conservazione della stessa ai sensi del comma 1.2 dell'articolo 6 della legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 e s.m.i., nel seguito **"Regolamento"** pubblicato sul BURL n. 23 Aprile 2020, n. 51;
- la Determinazione n. G10288 del 05/08/2025 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità e Servizio Civile, ai sensi dell'art 3 comma 1 lett. a) del Contratto in house ha approvato lo schema della presente Convenzione attuativa;



- la Convenzione attuativa sottoscritta tra l'ASP Asilo Savoia – LazioCrea Spa e Regione Lazio in data 25 settembre 2025 che regola gli interventi di valorizzazione e promozione dei seguenti beni immobili d'interesse culturale di proprietà dell'azienda:
 - Immobile sito in Roma, Piazza Santa Chiara 14;
 - Immobile sito in Roma, Via di San Crisogono 39;

CONSIDERATO CHE tali interventi beneficiano dei contributi di cui all'art. 55 comma 1 della Legge Regionale 10 dicembre 2024, n. 20, e all'art. 5 della Legge Regionale 11 febbraio 2025 n° 2: per complessivi di € 250.000,00 resi disponibili secondo la seguente articolazione temporale:

annualità	Trasferimenti ai soggetti attuatori esenti IVA	corrispettivi LazioCrea s.p.a.			totale finanziamento
		imponibile	iva	totale corrispettivi	
2024-25	61.103,00	376,23	82,77	459,00	61.562,00
2026	104.904,00	830,33	182,67	1.013,00	105.917,00
2027	81.696,00	676,23	148,77	825,00	82.521,00
totale	247.703,00	1.882,79	414,21	2.297,00	250.000,00

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si rende opportuno e necessario procedere alla nomina di un Professionista per l'affidamento dei servizi professionali per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza comprensiva di presentazione pratiche autorizzative presso Soprintendenza monumentale e Municipio competente;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idoneo Professionista selezionato tra quelli iscritte all'Albo dell'Ente nonché iscritto al sistema di E-Procurement medesimo attesa;

VISTA la R.D.O. MEPA n. 6423256/2026;

VISTO il preventivo di spesa pervenuto tramite la citata piattaforma dall'Arch. Simone Daniele Massimilla – P. IVA 02185750789 per l'importo onnicomprensivo di Euro 16.000,00 oltre Oneri di Legge, come di seguito dettagliato:

1. Progettazione esecutiva mediante rilievo e analisi del degrado con indicazione delle metodologie di intervento per:
 - restauro portone ingresso ed epigrafe esterna al Palazzo Santa Chiara;
 - restauro portone ingresso Cappella del Transito ed epigrafe interne al Palazzo Santa Chiara;
 - restauro portone ingresso Centro Nathan;
 - restauro Cappella del Transito;
 - restauro targhe ed elementi lapidei collocati nella sala di accesso della Cappella del Transito.
2. Presentazione del Nulla Osta presso la competente Soprintendenza Monumentale;
3. Presentazione pratica C.I.L.A. presso il competente Municipio;
4. Direzione dei Lavori;
5. Coordinamento della Sicurezza.

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento dei servizi di cui al presente provvedimento considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



CONSIDERATO che il summenzionato Operatore Economico, risulta essere in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate, attesa la specificità del settore di riferimento, nonché la pregressa esperienza professionale maturata in interventi similari;

RITENUTO che l'Operatore Economico possieda le specifiche competenze per progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza comprensiva di presentazione pratiche autorizzative presso soprintendenza monumentale e municipio competente;

RITENUTO pertanto di affidare l'incarico professionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza comprensiva di presentazione pratiche autorizzative presso Soprintendenza monumentale e Municipio competente, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico dall'Arch. Simone Daniele Massimilla – P. IVA 02185750789 per l'importo onnicomprensivo di Euro 16.000,00 oltre Oneri di Legge;

VISTA la bozza di Contratto di prestazione di servizi professionali così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in atti;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2026/2028;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;

VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'incarico professionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza comprensiva di presentazione pratiche autorizzative presso Soprintendenza monumentale e Municipio competente, come in narrativa argomentato, ad un soggetto esterno e nello specifico dall'Arch. Simone Daniele Massimilla – P. IVA 02185750789 per l'importo onnicomprensivo di Euro 16.000,00 oltre Oneri di Legge, nonché di approvare la bozza del relativo contratto di prestazione professionale così come redatto dagli Uffici dell'Ente e conservato in atti;
2. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 20.300,80 Oneri di Legge inclusi al capitolo 204.04.016 del Vigente Bilancio economico pluriennale di Previsione per il triennio 2026-2028, in conto fondi vincolati per la realizzazione del progetto di che trattasi;
3. di demandare ai competenti uffici dell'Ente l'adozione di tutti gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 206 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi