



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

D.G.R.899 del 3 dicembre 2019

DETERMINAZIONE N. 208 DEL 10 AGOSTO 2026

D.G.R. N. 608 DELL'08 AGOSTO 2019 – SVOLGIMENTO, PER CONTO DELLA REGIONE LAZIO, DELLE ATTIVITÀ FINALIZZATE A SUPPORTARE LA REALIZZAZIONE DI INNOVATIVE SOLUZIONI ALLOGGIATIVE DI CUI ALL'ART 5, COMMA 4 DEL D. M. DEL 23/11/2016 SUL TERRITORIO DI ROMA CAPITALE – AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI ISCRITTI AL PATRIMONIO SOLIDALE REGIONALE.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019 recante:” Fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Asilo Savoia, Pio Istituto della SS. Annunziata e Lascito Giuseppe e Margherita Achillini, contestuale trasformazione nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Asilo Savoia" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 4 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17.”

VISTO lo Statuto dell'A.S.P. Asilo Savoia approvato con D.G.R. n. 899 del 3 dicembre 2019;

VISTA la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 29 dicembre 2025 con la quale si è proceduto al rinnovo della nomina del Direttore Generale dell'ASP;

VISTO il Bilancio Economico annuale e pluriennale dell'Ente per il triennio 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 29 dicembre 2025;

VISTO il Documento di Programmazione delle attività e dei servizi dell'ente per il triennio 2026-2028 recante i piani e i programmi di cui all'articolo 9, comma 1, lettera c) della l. r. 2/2019 adottato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 24 del 28 novembre 2025 ed integrato con Deliberazione n. 11 del 19 giugno 2026;

VISTA:

- la deliberazione della Giunta regionale del 25 luglio 2017, n. 454 “Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016 “Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare” e del D.M. del 28/11/2016 di attuazione” che:
 - a) approva la suddivisione del territorio in Ambiti distrettuali per la gestione del Fondo del Dopo di Noi, tra i quali viene individuato il Comune di Roma Capitale per la gestione degli immobili ricadenti nel suo territorio;
 - b) finalizza l'importo complessivo di euro 1.454.400,00 per gli interventi infrastrutturali art.5, comma 4, lettera d del citato D.M;
- la determinazione dirigenziale G15084 dell'8 novembre 2017, successivamente modificata con la determinazione G10281 del 9 agosto 2018, con la quale la Regione Lazio ha pubblicato un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un patrimonio immobiliare solidale da destinare alla realizzazione dei programmi di indipendenza abitativa in attuazione della citata legge 112/2016;
- la determinazione dirigenziale G15288 del 27 novembre 2018 con la quale la Regione Lazio ha trasferito le risorse statali del Fondo per gli interventi infrastrutturali relativi alle annualità 2016-17 agli Ambiti sovra distrettuali e a Roma Capitale;



- la D.G.R. n. 608 dell'8 agosto 2019 con la quale la Regione Lazio ha individuato l'ex Raggruppamento II.PP.A.B., quale soggetto idoneo per lo svolgimento delle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'art 5, comma 4 del D.M del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale;
- la D.G.R. n. 554 del 5 agosto 2021 recante "Modifica e integrazione della Deliberazione di Giunta Regionale 25 luglio 2017, n. 454 "Linee guida operative regionali per le finalità della legge n. 112 del 22 giugno 2016" Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave e prive del sostegno familiare" e del Decreto Interministeriale del 23/11/2016 di attuazione";
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G09504 del 14 luglio 2021 recante "Deliberazione di Giunta regionale 20 aprile 2020, n. 200 "Legge n. 112 del 22 giugno 2016. Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 novembre 2019 di riparto delle risorse di cui al Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare. Indirizzi di programmazione regionale.". Impegno in favore dei Comuni ed Enti capofila degli Ambiti sovra distrettuali e dell'ASP "Asilo Savoia" della somma complessiva di euro 5.660.490,00, sul capitolo H41170, Missione 12 - Programma 02, esercizio finanziario 2021;
- La DGR n. 141 dell'8 marzo 2024 con la quale la Regione Lazio ha proceduto ad approvare lo *"schema di Contratto di Servizio tra la Regione e l'ASP Asilo Savoia, per la realizzazione, sul territorio di Roma Capitale, di innovative soluzioni alloggiative per il "Durante e Dopo di noi" che presentano caratteristiche di abitazioni, inclusa l'abitazione di origine, o gruppi appartamento o soluzioni di co-housing che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare, ai sensi dell'art. 4 della Legge n.112 del 2016, previste dall'art. 3, comma 4 del DM23 novembre 2016, mediante il pagamento degli oneri di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità, ai sensi dell'art. 5, comma 4, lettera d), del DM 23 novembre 2016"*
- la Determinazione Dirigenziale della Direzione Inclusione Sociale della Regione Lazio n. G02821 del 12 marzo 2024 con la quale si è proceduto a pubblicare l'ultimo elenco aggiornato relativo agli immobili destinati al patrimonio solidale regionale;

PRESO ATTO che con la citata D.G.R. n. 141/2024 la Regione Lazio ha affidato all'ASP l'esecuzione dei seguenti Servizi tecnici, nonché la realizzazione degli interventi relativi a ristrutturazioni e/o messa in opera di impianti e attrezzature sugli immobili destinati al patrimonio solidale sul territorio di Roma Capitale ai sensi della legge 112/2016, ricompresi nelle attività finalizzate a supportare la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative di cui all'articolo 5, comma 4 del DM del 23/11/2016 sul territorio di Roma Capitale come di seguito elencato:

- opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità);
- messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessarie per il funzionamento degli alloggi (adeguamento alle norme di sicurezza per civile abitazione, domotica);
- oneri di locazione;
- la verifica della regolarità urbanistica e catastale;
- la valutazione tecnica in ordine alla idoneità e alla rispondenza in termini di caratteristiche degli immobili ai sensi del DM 23 novembre 2016;
- la valutazione delle opere di ristrutturazione (interventi relativi a bagni e cucine, miglioramento della funzionalità degli spazi alloggiativi per il benessere e la piena autonomia delle persone con disabilità) e



della messa in opera degli impianti e delle attrezzature, ivi compresi arredi e tecnologie domotiche, di connettività sociale, assistive e di ambient assisted living, necessarie per il funzionamento degli alloggi;

- la verifica della congruità degli eventuali interventi di adeguamento funzionale degli immobili rispetto alle risorse disponibili e agli obiettivi dei programmi e interventi;
- la progettazione, direzione ed esecuzione delle eventuali opere di adeguamento funzionale necessarie negli immobili individuati, per l'utilizzo ai fini previsti.

ATTESO che al fine di procedere con l'esecuzione dei richiamati interventi si rende opportuno e necessario procedere all'affidamento di tali interventi;

DATO ATTO che in esecuzione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., i preposti Uffici dell'Ente, hanno proceduto ad una richiesta di offerta tramite il sistema di E-Procurement "*Acquistinretepa*" (MEPA) ad idonei Operatori Economici selezionati tra quelli iscritti all'Albo dell'Ente nonché iscritti al sistema di E-Procurement medesimo;

VISTE le seguenti RDO MEPA ed i relativi preventivi di spesa forniti dagli Operatori Economici interpellati idonei a svolgere gli interventi di che trattasi;

OPERATORE ECONOMICO	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO	C.I.G.	IMMOBILE
TECNOAPPALTI SRL	09177891000	6475885	€ 7.920,00	BC8E1A27F8	Via Talarchiana Snc
EDIL SA. DA. LAVORI SRL	14882471007	6475890	€ 6.854,55	BC8E00B81A	Via dei Monti Tiburtini, 125
STAFF EDIL SRL	10420271008	6475891	€ 8,457,50	BC8E0D921B	Via Nomentana, 423-425

DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'espletamento della prestazione professionale di cui al presente Provvedimento ad un soggetto esterno, stante la specificità e la professionalità richiesti dalla natura della prestazione nonché considerati gli importi per le prestazioni di cui trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO che i summenzionati Operatori Economici, risultano essere in possesso delle specifiche competenze professionali riconosciute e comprovate necessarie allo svolgimento del servizio di che trattasi;

RITENUTO in esito alle istruttorie svolte dagli uffici dell'Ente, di poter procedere ai seguenti affidamenti di manutenzione straordinaria di che trattasi:

OPERATORE ECONOMICO	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO	C.I.G.	IMMOBILE
TECNOAPPALTI SRL	09177891000	6475885	€ 7.920,00	BC8E1A27F8	Via Talarchiana Snc
EDIL SA. DA. LAVORI SRL	14882471007	6475890	€ 6.854,55	BC8E00B81A	Via dei Monti Tiburtini, 125
STAFF EDIL SRL	10420271008	6475891	€ 8,457,50	BC8E0D921B	Via Nomentana, 423-425

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 080/2024 con la quale tra l'altro, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12/2024 si è proceduto alla costituzione dell'Unità di Progetto denominata "Programma Patrimonio Solidale Regionale – Dopo di Noi";

VISTE le bozze di lettere-contratto per l'affidamento dei lavori richiesti, redatte dagli Uffici dell'Ente e conservate in atti;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Bilancio economico annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2024/2026;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

VISTA la L.R. n. 2 del 22 febbraio 2019;

VISTO il r.r. 17/2019;



VISTO il r.r. 21/2019;

VISTO il r.r. 5/2020;

VISTA la D.G.R. 899 del 3 dicembre 2019;

per quanto in premesse:

DETERMINA

1. in esito alla istruttoria svolta dagli uffici dell'Ente, di procedere ai seguenti affidamenti di lavori, da inserire nelle attività progettuali di che trattasi:

OPERATORE ECONOMICO	P. IVA	R.D.O.	IMPORTO INLCUSA IVA	C.I.G.	IMMOBILE
TECNOAPPALTI SRL	09177891000	6475885	€ 8.712,00	BC8E1A27F8	Via Talarchiana Snc
EDIL SA. DA. LAVORI SRL	14882471007	6475890	€ 7.540,00	BC8E00B81A	Via dei Monti Tiburtini, 125
STAFF EDIL SRL	10420271008	6475891	€ 9.303,25	BC8E0D921B	Via Nomentana, 423-425

2. di imputare la somma onnicomprensiva di Euro 25.555,25 Oneri di Legge inclusi ove dovuti, in conto fondi vincolati per il programma di che trattasi, attualmente giacenti in conto "Dopo di Noi 2026" al capitolo 302.01.005 del Bilancio di Previsione per l'anno 2026;
3. di dare mandato agli Uffici dell'Ente di porre in essere gli atti necessari alla esecuzione della presente Determinazione.

La Determinazione assume il n. 208 delle determinazioni dell'anno 2026.



IL DIRETTORE GENERALE

Luigi Bussi